Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления – филиал

УТВЕРЖДЕНА
Директор Среднерусского института
управления – филиала РАНХиГС
Меркулов П.А.

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=it@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.О.23 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность 40.05.01 «Правовое обеспечение
национальной безопасности»
Специализация: государственно-правовая
Квалификация: юрист
Форма обучения: очная, заочная
Год набора: 2022

Орел - 2021 г.

Автор-составитель:

канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры
«Гражданское право и общеправовые дисциплины»
Е.А. Мельник

И.о. заведующего кафедрой
«Гражданское право и общеправовые дисциплины»
канд. юрид. наук, доцент Е.А. Мельник

РПД Б1.О.23 «Гражданское право» одобрена на заседании кафедры «Гражданское право и общеправовые дисциплины»
Протокол № 1 от 26.08.2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы……4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы..... 6
3. Содержание и структура дисциплины……..7
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся…….....22
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине……..57
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....73
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»……...76
7.1. Основная литература 76
7.2. Дополнительная литература.....77
7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация.....77
7.4. Интернет-ресурсы 79
7.5. Иные источники 79
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 83

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Дисциплина Б1.О.23 «Гражданское право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

ОПК ОС-3. Способен разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности

ОПК ОС-4. Способность в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку

ОПК ОС-5. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством

ОПК ОС-6. Способность принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством

Этапы освоения компетенций

Код компетенции	Наименовании компетенции	Код компонента и (или) этапа компетенции	Наименование компонента и (или) этапа компетенции
ОПК ОС-3	способен разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК ОС-3	- учет и правовая оценка действующих нормативных правовых актов и нормативных документов, - систематизация и мониторинг действующих нормативных правовых актов и нормативных документов; - планирование и создание проектов нормативных правовых актов; - согласование проектов нормативных правовых актов и нормативных документов, - контроль исполнения правовых актов

ОПК ОС-4	способность в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку	ОПК ОС-4	- выявление в точном соответствии с законом юридически значимые события и факты; - проводит юридическую оценку юридически значимым событиям и фактам
ОПК ОС-5	способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5	- анализ особенностей деятельности по применению норм материального и процессуального права; - применяет нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством; - применяет нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством
ОПК ОС-6	способность принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-6	- осуществление правовой оценки деятельности субъектов права, - толкование и разъяснение норм права, регулирующие конкретные общественные отношения; - принятие обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ / ТФ / трудовые / профессиональные действия	**Код компонента компетенции**	**Результаты обучения**
Деятельность при	ОПК ОС-3	*На уровне знаний:*

оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам		нормативные правовые акты и нормативные документы в области гражданского права, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности
		На уровне умений: демонстрирует умение разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы в области гражданского права, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности; демонстрирует умение толкования и применения нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-правовые отношения, права для решения профессиональных, в том числе служебных задач
Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения)	ОПК ОС-4	*На уровне умений:* в точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов в области гражданского праваи дает им юридическую оценку
Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам	ОПК ОС-5	*На уровне знаний:* нормы материального и процессуального права, регулирующие гражданско-правовые отношения
		На уровне умений: применять нормы материального и процессуального права, регулирующие гражданско-правовые отношения, при решении правовых проблем
Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам	ОПК ОС-6	*На уровне умений:* На основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях, связанных с применением норм гражданского права

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Гражданское право» изучается на 2 и 3 курсах с третьего по шестой семестры, общая трудоемкость дисциплины 468 часов или 13 зачетных

единиц (очная форма обучения), на 3 и 4 курсах с пятого по седьмой семестры, общая трудоемкость дисциплины 504 часа или 14 зачетных единиц (заочная форма обучения) .

На контактную работу обучающихся с преподавателем отведено:

- для очной формы обучения – 260 часов, из них: лекции 128 часов, практические занятия – 128 часов, консультации – 4 часа;
- для заочной формы обучения – 44 часа, из них: лекции 18 часов, практические занятия – 26 часов.

На самостоятельную работу обучающихся отведено:

- для очной формы обучения – 154 часа;
- для заочной формы обучения – 447 часов.

Контрольными формами проведения промежуточной аттестации являются зачеты, экзамены.

Дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части профессионального цикла (Б1.О.23) подготовки специалистов по направлению 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Дисциплина «Гражданское право» находится в тесной взаимосвязи с дисциплинами:

Б1.О.16 Конституционное право
Б1.О.20 Основы теории национальной безопасности
Б1. О.22 Административное право
Б1.О.24 Уголовное право
Б1.О.26 Международное право
Б1.О.28 Уголовно-процессуальное право (Уголовный процесс)
Б1.О.29 Гражданско-процессуальное право (Гражданский процесс)
Б1.О.30 Финансовое право
Б1.О.31 Трудовое право
Б1.О.34 Прокурорский надзор
Б1.О.32 Земельное право
Б1.В.03 Муниципальное право
Б1.В.09 Право социального обеспечения

Дисциплина «Гражданское право» предшествует изучению дисциплин:

Б1.О.33 Экологическое право
Б1.О.35 Предпринимательское право
Б1.В.05 Основы регионального законодательства
Б1.В.06 Правотворчество
Б2.О.01 Учебная практика
Б2.О.01.01(у) Ознакомительная практика
Б1.В.01 Производственная практика
Б2.В.01.01 (П) Правоприменительная практика
Б2.В.01.02 (Пд) Преддипломная практика
Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Структура дисциплины

Очная форма обучения

			Контактная работа		**Форма текущего**

№ п/п	Наименование темы	Всего	обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	контроля успеваемости*, промежуточной аттестации
			л	лр	пз	крс		
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	8	2		2		4	О, СЗ
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения н прекращения гражданских правоотношений	8	2		2		4	О, СЗ
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	8	2		2		4	О, СЗ
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	8	2		2	5	4	О, СЗ
Тема 5	Публично-правовые как участники гражданских правоотношений	12	4		4	5	4	О
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	12	4		4		4	О, СЗ
Тема 7	Сделки	14	4		4		6	О, СЗ
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	14	4		4		6	О
Тема 9	Представительство и доверенность	12	4		4		4	О
Тема 10	Сроки. Исковая давность	12	4		4		4	О
Промежуточная аттестация								Зачет
Итого за 3 семестр		**108**	**32**		**32**		**44**	
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	9	4		4		1	О, СЗ
Тема 12	Общие положения о вещных правах.	9	4		4		1	О, СЗ
Тема 13	Право собственности	5	2		2		1	О.СЗ
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	6	2		2		2	О,СЗ
Тема 15	Ограниченные вещные права	5	2		2		1	О, КЗ
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	5	2		2		1	О
Тема 17	Понятие и основания наследования	10	4		4		2	О, СЗ
Тема 18	Общие положения об обязательствах	10	4		4		2	О, СЗ
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	10	4		4		2	О, СЗ
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	10	4		4		2	О, СЗ
Промежуточная аттестация		2/27						Экзамен

	Итого за 4 семестр	**108**	**32**		**32**		**15**	
Тема 21	Общие положения о договорах	8	2		2		4	О, СЗ
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	14	4		4		6	О, СЗ
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	8	2		2		4	О
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	14	4		4		6	О, СЗ
Тема 25	Договор найма жилого помещения	8	2		2		4	О
Тема 26	Договор подряда	12	4		4		4	О, СЗ
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	8	2		2		4	О
Тема 28	Договор оказания услуг	12	4		4		4	О, СЗ
Тема 29	Транспортные договоры	12	4		4		4	О
Тема 30	Договор хранения	12	4		4		4	
	Промежуточная аттестация							зачет
	Итого за 5 семестр	**108**	**32**		**32**		**44**	
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования услуг	13	4		4		5	О
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	9	2		2		5	
Тема 33	Обязательства по страхованию	13	4		4		5	О
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	13	4		4		5	О, СЗ
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	14	4		4		6	О
Тема 36	Договор простого товарищества	9	2		2		5	О
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	9	2		2		5	О
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	13	4		4		5	О, СЗ
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	9	2		2		5	О
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	13	4		**4**		5	О, СЗ

Промежуточная аттестация	2/27						экзамен
Итого за 6 семестр	**144**	**32**		**32**		**51**	
Всего	**468**	**128**		**128**		**154**	

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации
			л	лр	пз	крс		
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	16	2		2		14	О, СЗ
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения н прекращения гражданских правоотношений	16					14	О, СЗ
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	14	2		2		14	О, СЗ
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	18					14	О, СЗ
Тема 5	Публично-правовые как участники гражданских правоотношений	14					14	О
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	14	2		2		14	О, СЗ
Тема 7	Сделки	18					14	О, СЗ
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	16			2		14	О
Тема 9	Представительство и доверенность	14					14	О
Тема 10	Сроки. Исковая давность	14					14	О
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	18	2		2		14	О, СЗ
Тема 12	Общие положения о вещных правах.	14	2		2		14	О, СЗ
Тема 13	Право собственности	16					14	О, СЗ
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	18			2		14	О, СЗ
Тема 15	Ограниченные вещные права	14					14	О, СЗ
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	14					14	О

	Промежуточная аттестация	4						Зачет
	Итого за 4 семестр	**252**	**10**		**14**		**224**	**4**
Тема 17	Понятие и основания наследования							О, СЗ
Тема 18	Общие положения об обязательствах	8					8	О, СЗ
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	10	2				8	О, СЗ
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	8					8	О, СЗ
Тема 21	Общие положения о договорах	8					8	О, СЗ
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	10					8	О, СЗ
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	10	2		2		8	О
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	9					9	О, СЗ
Тема 25	Договор найма жилого помещения	10			2		8	О
Тема 26	Договор подряда	10			2		8	О, СЗ
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	8					8	О
Тема 28	Договор оказания услуг	8					8	О, СЗ
Тема 29	Транспортные договоры	8					8	О
Тема 30	Договор хранения	8					8	
	Итого за 5 семестр	**115**	**4**		**6**		**105**	
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования услуг	12					12	О
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	14	2				12	
Тема 33	Обязательства по страхованию	12					12	О
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	12					12	О, СЗ
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	16	2		2		12	О
Тема 36	Договор простого товарищества	12					12	О
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	12					12	О
Тема 38	Обязательства, возникающие	12			2		10	О, СЗ

	вследствие причинения вреда							
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	14			2		12	О
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	12					12	О, СЗ
	Промежуточная аттестация	9						экзамен
	Итого за 6 семестр	**137**	**4**		**6**		**118**	**9**
Всего		**504**	**18**		**26**		**447**	**13**

***Примечание**. Форма текущего контроля успеваемости: **О** – опрос, **СЗ** – ситуационные задачи*

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права

Понятие гражданского права как отрасли права. Признаки гражданского права. Понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Предпринимательские и корпоративные отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Принципы гражданского права. Функции гражданского права. Система гражданского права. Место гражданского права в системе отраслей российского права. Понятие науки гражданского права. История развития гражданского права. Известные русские цивилисты и их вклад в науку гражданского права. Современные научно-педагогические центры цивилистики.

Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства и его состав. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Гражданское законодательство и нормы международного права. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи как источники гражданского права. Роль судебной и арбитражной практики. Значение норм морали при применении норм права. Аналогия права и аналогия закона при разрешении гражданских споров.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Определение понятия гражданского правоотношения. Структура (состав) гражданского правоотношения. Понятие и общая характеристика элементов гражданского правоотношения: субъектов, объектов, содержания гражданских правоотношений. Виды субъектов и объектов гражданских правоотношений. Понятие и виды субъективных гражданских прав и обязанностей. Виды гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов. Действия и события. Правомерные и неправомерные действия. Сделки. Юридические поступки. Юридический состав. Непреодолимая сила. Решение собраний. Недействительность решения собрания: понятие и виды.

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Понятие правосубъектности граждан. Правоспособность гражданина: понятие, возникновение, прекращение. Содержание и пределы правоспособности. Дееспособность граждан: понятие, возникновение, прекращение, виды. Способы повышения и понижения дееспособности. Эмансипация: понятие, основания, порядок установления. Признание гражданским судом недееспособности или ограничения дееспособности гражданина. Опека. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое

значение актов гражданского состояния. Понятие индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридических лиц. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение. Гражданско-правовое значение филиалов и представительств юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества. Понятие и особенности статуса дочерних обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

Понятие и виды публично-правовых образований как субъектов гражданского права. Соотношение правосубъектности РФ, ее субъектов и муниципальных образований. Участие государства в гражданском обороте в качестве собственника и в качестве стороны в обязательстве. Государственные органы, представляющие интересы государства в гражданском обороте. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Судебный иммунитет государства.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи (предметы), имущество как объекты гражданских правоотношений: понятия. Классификация вещей и ее практическое значение. Вещи, изъятые из гражданского оборота. Вещи, определенные родовыми признаками и индивидуально определенные. Средства производства и предметы потребления. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы. Недвижимость. Предприятие. Деньги. Валютные ценности. Ценные бумаги: понятие, виды. Именные, предъявительские, ордерные ценные бумаги. Особенности бездокументарных ценных бумаг. Акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сертификат: понятие и особенности. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды. Жизнь, здоровье, достоинство, честь, деловая репутация как виды нематериальных благ. Безопасность как нематериальное благо. Особенности их защиты. Сроки исковой давности. Выполнение работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие. Цифровые права как объекты гражданских прав.

Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, особенности правового регулирования. Объекты авторского права: произведения науки, литературы, искусства, понятие и виды. Объекты смежных с авторским прав: фонограммы, исполнительская деятельность, постановки эфирного и кабельного вещания. Объекты патентного права: изобретения, промышленные образцы, полезные модели. Объекты, индивидуализирующие юридическое лицо и его продукцию: фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания. Ноу-хау (секреты производства).

Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Содержание личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Тема 7. Сделки

Понятие и виды сделок. Формы сделки: понятие, значение и виды. Условия действительности сделок: требования, предъявляемые к объекту, субъектам, волеизъявлению, форме и содержанию. Недействительные сделки: понятие, значение, виды. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт». Эстоппель: понятие и виды.

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав

Понятие субъективного гражданского права. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Запреты при осуществлении гражданских прав: «шикана», злоупотребление правом, недопустимость недобросовестной конкуренции и др. Понятие субъективной гражданской обязанности. Способы осуществления гражданских прав и обязанностей. Право на защиту как субъективное гражданское право: понятие, содержание, способы. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Самозащита гражданских прав: понятие, содержание. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав: понятие, общие характеристики, виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Судебный и административный порядок защиты гражданских прав. Защита субъективных гражданских прав и гражданско-правовая ответственность. Особенности защиты юридических прав в области предпринимательских отношений.

Тема 9. Представительство и доверенность

Понятие представительства. Основания возникновения представительства и виды представительств. Понятие полномочия. Институт коммерческого представительства. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность. Передоверие доверенности: понятие, условия, правовые последствия для участников. Правовые последствия совершения действий, имеющих юридическое значение, неуполномоченным на это лицом. Соотношение понятий «представитель» и «посредник».

Тема 10. Сроки. Исковая давность

Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков: общие и специальные сроки; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки; законные, договорные, судебные сроки. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Гарантийные сроки. Сроки годности, сроки службы (товаров). Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.

Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности. Случаи, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения, приостановления и перерыв исковой давности. Возможности изменения сроков исковой давности, устанавливаемых законом. Понятие, условия исчисления, последствия перерыва и приостановления сроков исковой давности.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Размер гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Объекты гражданско-правовой ответственности.

Тема 12. Общие положения о вещных правах

Понятие и признаки вещного права. Объекты вещных прав. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Вещное право как подотрасль гражданского права. Вещное право и собственность. Формы собственности. Частная собственность в России. Собственность как экономическое отношение.

Тема 13. Право собственности

Понятие собственности как экономической категории. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Объекты и субъекты права собственности. Формы права собственности: понятие и виды. Виды права собственности: понятие, разновидности.

Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле. Субъекты права частной собственности. Объекты права собственности физических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица; на само юридическое лицо.

Понятие права государственной собственности. Многосубъектность права государственной собственности. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования как субъекты права муниципальной собственности. Распределение объектов собственности и полномочий собственников между субъектами государственной и муниципальной собственности. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие полномочия собственника государственного и муниципального имущества. Казна: понятие и виды. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Органы государства, осуществляющие приватизацию государственного и муниципального имущества.

Понятие общей собственности и права общей собственности. Основание возникновения права общей собственности. Разновидности права общей собственности. Право общей долевой собственности: понятие, режим. Понятие идеальной и реальной доли общей собственности. Расходы по улучшению и содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности. Право преимущественной долевой покупки в общем долевом имуществе. Право общей совместной собственности: понятия и виды. Фидуциарный характер права совместной собственности. Возможные субъекты совместной собственности: супруги, крестьянские (фермерские) хозяйства, члены семьи приватизированной квартиры. Способы прекращения права совместной собственности.

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности

Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности. Приобретательская давность. Переработка вещи (спецификация). Клад. Находка. Бесхозяйное имущество. Приватизация: понятие, объекты, значение, формы. Основания прекращения права собственности: понятие и виды. Национализация, конфискация, ликвидация и другие случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности.

Тема 15. Ограниченные вещные права

Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды и объекты ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки. Право постоянного землевладения. Право застройки. Сервитуты. Право личного пользовладения (узуфрукт). Ипотека. Иные ограниченные вещные права на земельные участки и на жилые помещения.

Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику. Условия удовлетворения этих исков.

Тема 17. Понятие и основания наследования

Понятие наследования. Источники наследственного права. Развитие правового регулирования наследственного преемства в российском наследственном праве. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Наследственная масса.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Виды форм завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели. Подназначение наследника. Изменение и отмена завещания.

Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Принятие наследства и ответственность по нему. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия.

Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства.

Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Охрана наследственного имущества. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.

Тема 18. Общие положения об обязательствах

Понятие обязательственного права. Понятие обязательства. Содержание и определение обязательства. виды обязательств. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства. Основания возникновения обязательств. Исполнение обязательства. Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств, их виды и классификация.

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств

Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств.

Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.

Особенности отдельных оснований прекращения обязательств: прощения долга, зачета, новации, невозможности исполнения договора из-за смерти или ликвидации юридического лица и др.

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж). Поименованные и непоименованные способы обеспечения обязательств.

Тема 21. Общие положения о договорах

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.

Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве.

Развитие системы договоров, комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.

Особенности публичных договоров, договоров присоединения и предварительных договоров.

Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования.

Толкование договора.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора.

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.

Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.

Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. Защита прав потребителей соответствующим законом. Особенности розничной купли-продажи. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Продажа товаров по образцам. Продажа товаров с использованием автоматов.

Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Форма договора поставки. Способ и порядок заключения договора поставки.

Понятие договора контрактации, его основные элементы договора контрактации. Форма договора контрактации. Основания изменения и расторжения договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров.

Понятие и форма договора о продаже недвижимости, его элементы. Права, обязанности и ответственность сторон по договору о продаже недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты

Договор мены. Понятие, сходство и различие с куплей-продажей. Элементы договора. Права, обязанности и ответственность сторон. Внешнеторговый бартер: понятие, правовое регулирование.

Понятие, характеристика и правовое регулирование договора дарения. Особенность консенсуальных договоров дарения. Элементы договора дарения, его форма и содержание. Запреты и ограничения по договору дарения. Исполнение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Основания прекращения договора дарения. Основания для отмены договора дарения. Понятие договора пожертвования. Особенности в названии сторон и их прав, оснований для отмены и правового регулирования.

Понятие, элементы и виды ренты. Общие положения для всех видов этого договора и основания их различия. Правовое регулирование договоров ренты. Размер ренты и срок этого вида договора. Основания прекращения договора ренты, выкуп постоянной ренты как особый случай прекращения рентного обязательства. Отличительные признаки этого вида договора ренты от других видов ренты. Понятие договора пожизненной ренты. Основания прекращения договора. Отличительные признаки этого вида договора. Договор пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора. Размер этого вида ренты и срок договора. Права и обязанности сторон. Права получателя ренты в случае перехода права собственности переданного им имущества рентоплательщику по договору к другому лицу, а также в случае смерти плательщика раньше рентополучателя.

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга. Договор имущественного найма, его основные элементы и содержание. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Определение арендной (наемной) платы. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Прокат технических средств. Бытовой прокат. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды (лизинга).

Понятие договора ссуды. Ссудодатель. Предоставление вещи в безвозмездное пользование. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Тема 25. Договор найма жилого помещения

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищный фонд. Жилищное законодательство. Договор найма жилого помещения у частного собственника жилья. Права и обязанности нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. Срок договора найма жилья. Расторжение договора найма жилья и его последствия. Выселение. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Социальная норма жилой площади. Изменение правоотношения социального найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения. Прекращение правоотношения социального найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма. Выселение из занимаемого жилого помещения. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Тема 26. Договор подряда

Понятие обязательств по выполнению работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по выполнению работ. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Элементы содержания договора подряда. Стороны договора. Генподрядчик и субподрядчик. Предмет договора подряда. Срок выполнения заказа. Права и обязанности сторон. Исполнение договора подряда. Цена работ. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда. Договор бытового подряда (понятие, содержание и основные условия). Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Гарантии

прав заказчика. Ответственность сторон по договору бытового подряда. Договор строительного подряда. Понятие договора строительного подряда. Объекты строительного подряда. Стороны договора. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора. Документация на строительство и смета. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Исполнение договора. Сдача и приемка работ. Особенности договоров подряда на строительство объектов «под ключ». Ответственность подрядчика за качество работ. Устранение недостатков за счет заказчика. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права, обязанности и ответственность сторон по данному договору. Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа и признаки

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР. Содержание договора о выполнении НИОКР. Заключение договора о выполнении НИОКР. Фактор риска. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР. Ответственность сторон.

Понятие ноу-хау и правовые предпосылки его передачи. Договор о передаче ноу-хау. Заключение и существенные условия договора о передаче ноу-хау. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору о передаче ноу-хау.

Лицензионный договор. Понятие и предмет лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Основные права и обязанности лицензиара. Оформление лицензионного договора.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором). Виды договора возмездного оказания услуг. Стороны договора, их права и обязанности. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

Тема 29. Транспортные договоры

Понятие и виды транспортных обязательств. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Виды договоров. Основные элементы договора перевозки груза. Участники договорных отношений по перевозке грузов, их права и обязанности. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора перевозки. Пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров, за утрату, повреждение или недостачу багажа. Договор буксировки. Претензии и иски, вытекающие из договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. Безопасность перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции. Виды договоров. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Тема 30. Договор хранения

Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Договор хранения с обезличением вещей. Профессиональное и бытовое хранение. Права и обязанности поклажедателя.

Договор складского хранения (хранения в товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования

Договор поручения. Понятие и содержание договора, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Фидуциарный характер отношений поручения. Передоверие исполнения поручения. Отчет поверенного. Прекращение договора поручения.

Договор комиссии. Понятие договора и сфера его применения. Содержание и срок договора, его исполнение и прекращение. Субкомиссия. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности сторон. Отступление комиссионера от указаний комитента. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии.

Договор агентирования. Понятие и сфера применения. Стороны в договоре. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом

Понятие договора доверительного управления имуществом. Стороны в договоре, их права и обязанности. Объекты доверительного управления. Форма договора. Оформление доверительного управления. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Вознаграждение доверительному управляющему. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом. Доверительное управление ценными бумагами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Тема 33. Обязательства по страхованию

Понятие, сущность и значение страхования. Страхование как инструмент обеспечения экономической безопасности. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Страховой случай. Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Понятие, содержание и виды договора имущественного страхования. Договоры личного страхования, их содержание и виды. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование.

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга

Договор займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Кредитный договор. Отличия кредитного договора от договора займа. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора. Права и обязанности сторон договора факторинга. Исполнение договора факторинга.

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании. Договор банковского вклада. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательная книжка, сберегательный сертификат. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика. Исполнение договоров банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Порядок заключения и исполнения договора банковского счета. Списание денежных средств со счета. Арест и приостановление операций по счету. Банковская тайна. Защита прав клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность

банка, исполняющего аккредитив. Обязательства, возникающие при расчетах инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

Тема 36. Договор простого товарищества

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества (договоров о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества, ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Учредительный договор и его содержание. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров. Учредительный договор как учредительный документ.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств. Обязательства, возникающие из действий в чужом интересе без поручений. Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды указанных обязательств. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Понятие натуральных обязательств. Виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Учет вины потерпевшего и положения причинителя в обязательствах из причинения вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательное обогащение). Условия возникновения таких обязательств. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, или при возмещении его стоимости. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах.

Понятие интеллектуальной деятельности. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности. Средства индивидуализации товаров и их производителей, особенности их гражданско-правового режима.

Международные соглашения (конвенции) как источники гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.

Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Понятие, функции и принципы авторского права. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Субъективное авторское право. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь. Пределы авторского права и сроки его действия. Использование произведений автора другими лицами. Правовой режим служебных произведений. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав. Правовые проблемы охраны комплексных (аудиовизуальных произведений) и «продюсерских» прав. Гражданско-правовая охрана результатов математического и иного технического творчества (программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем и т.п.).

Понятие патентного права. Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения. Объекты и виды изобретений. Субъекты изобретательского права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты изобретательского права. Оформление права на изобретение, порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита. Понятие и правовая охрана полезных моделей. Понятие о праве на промышленный образец. Субъекты права на промышленный образец. Оформление права на промышленный образец. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита. Охрана российских промышленных образцов за границей.

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак (знак обслуживания), субъекты оформления и использования права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначения товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.О.23 «Гражданское право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема и/или раздел	**Методы текущего контроляуспеваемости**
Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	Устный опрос
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 7. Сделки	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав	Устный опрос
Тема 9. Представительство и доверенность	Устный опрос
Тема 10. Сроки. Исковая давность	Устный опрос

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 12. Общие положения о вещных правах	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 13. Право собственности	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 15. Ограниченные вещные права	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав	Устный опрос
Тема 17. Понятие и основания наследования	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 18. Общие положения об обязательствах	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 21. Общие положения о договорах	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты	Устный опрос
Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 25. Договор найма жилого помещения	
Тема 26. Договор подряда	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	Устный опрос
Тема 28. Договор возмездного оказания услуг	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 29. Транспортные договоры	Устный опрос
Тема 30. Договор хранения	Устный опрос
Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования	Устный опрос
Тема 32. Договор доверительного управления имуществом	Устный опрос
Тема 33. Обязательства по страхованию	Устный опрос
Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	Устный опрос
Тема 36. Договор простого товарищества	Устный опрос
Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий	Устный опрос
Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	Устный опрос, решение ситуационных задач
Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	Устный опрос
Тема 40. Общие положения об исключительных правах	Устный опрос, решение ситуационных задач

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права

Вопросы для обсуждения

1. Деление права на публичное и частное. Исторические корни этого деления.
2. Понятие частного права и основные признаки, по которым оно отличается от публичного права.
3. Соотношение понятий «частное право» и «гражданское право». Место гражданского права в системе частного права.
4. Предмет гражданского права. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
5. Неимущественные отношения в составе предмета гражданско-правового регулирования: понятие и виды.
6. Понятие и основные черты метода гражданско-правового регулирования.
7. Функции гражданского права.
8. Принципы гражданского права.
9. Система гражданского права.
10. Гражданское право как наука.
11. Гражданское право как учебная дисциплина.

Источники гражданского права

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Система гражданского законодательства.
3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Толкование и применение гражданского законодательства.

Задачи по теме

Задача №1. На основании постановления налоговой инспекции о нарушении нормы налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. рублей. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. рублей и уплате предусмотренных ст.395 ГК РФ процентов в размере 47 тыс. рублей за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. рублей в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. рублей. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. рублей в иске было отказано.

Дайте оценку вынесенного судом решения.

Задача №2. Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» выиграло торги по продаже акций акционерного общества, созданного на базе приватизированного государственного предприятия. Между обществом и Фондом имущества был заключен договор купли-продажи пакета акций. Однако в дальнейшем общество, ссылаясь на временные денежные затруднения, не внесло в установленный срок денежные средства за приобретенный по договору пакет акций.

Фонд имущества, руководствуясь ст.30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», действовавшего на момент заключения договора купли-продажи, объявил о признании этого договора недействительным и вторично вынес пакет акций на торги. Общество считает, что в данном вопросе необходимо руководствоваться ст.166-181 ГК РФ, которыми предусматривается возможность признания сделки недействительной только в случаях, когда сама сделка

противоречит требованиям закона или иного правового акта. В данном же случае имеет место только задержка в исполнении договора купли-продажи, который сам по себе не противоречит ни закону, ни иному правовому акту. Поэтому отсутствуют и основания для признания этого договора не действительным.

Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда.

Какими нормами гражданского права должен руководствоваться суд при решении данного спора?

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
3. Виды гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Задачи по теме

1. Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонова в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонова не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонова, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.

Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?

Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонова в доме Каталина?

2. Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и

в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Правоспособность граждан.
2. Дееспособность граждан и ее виды.
3. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
4. Опека и попечительство, патронаж.
5. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Задачи по теме

1. Мерзляев взял у Бесшабашнова взаймы 20 тыс. руб., в подтверждение чего выдал расписку, где указал, что он, Мерзляев, через 6 месяцев со дня составления расписки должен возвратить Бесшабашнову взятые в долг денежные средства в сумме 20 тыс. руб. Мерзляев и Бесшабашнов знакомы с детства.

По наступлению указанного срока Бесшабашнов обратился к Мерзляеву и предъявил выданную им расписку, на что Мерзляев ответил, что не является должником Бесшабашнова, так как он Доброхотов.

В разговоре выяснилось, что Мерзляев сменил имя и регистрация смены имени произошла:

1) через неделю после выдачи расписки;

2) за неделю до выдачи расписки.

Все ли необходимые сведения о Мерзляеве как участнике гражданских правоотношений (заемщике) указаны в расписке?

Предусмотрена ли гражданским законодательством возможность смены имени? *Охарактеризуйте юридическую процедуру смены имени и перечислите юридические последствия этого факта применительно к каждой из двух ситуаций.*

2. Проживающие отдельно от родителей и зарегистрированные в одной квартире родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 14. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и в течение 2 лет занимался закупкой и розничной торговлей канцтоварами. Иван время от времени оказывал брату посильную помощь.

Когда Ивану исполнилось 16 лет, он решил объявить себя эмансипированным, для чего отправил в адрес родителей заказное письмо с уведомлением о вручении, и сообщил, что начиная с первого числа следующего месяца Иван считается полностью дееспособным.

Назовите свойства физических лиц, которыми они наделяются для участия в гражданско-правовых отношениях; перечислите те признаки, которые предназначены для индивидуализации физических лиц в качестве участников отдельного гражданско-правового отношения.

Дайте понятие дееспособности граждан и назовите ее состояния.

Определите основания, условия и порядок эмансипации граждан. Имеются ли подобные условия в приведенной ситуации, соблюден ли Иваном установленный порядок.

Представьте, что к Вам, как к специалисту в области гражданского права, обратились родители Ивана, которые не хотят, чтобы их сына (Ивана) признали эмансипированным. Дайте им юридическую консультацию. Какие действия Вы посоветовали бы им предпринять в указанной ситуации?

3. Проживающие и зарегистрированные в одной квартире по адресу: г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 5, кв. 48 родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 17. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и в течение 2 лет братья вместе занимались закупкой и розничной торговлей канцтоварами.

Скопив необходимый капитал, Игорь потерял интерес к прежнему делу и совместно с приятелем создал ООО "Корона". Иван решил продолжить деятельность по продаже канцтоваров, но при заключении договора выяснилось, что его имя и имя, указанное в предъявленном им свидетельстве о государственной регистрации в качестве ИП, не совпадают. Поэтому Иван обратился в суд с заявлением об установлении юридического факта принадлежности свидетельства, выданного на имя индивидуального предпринимателя Быкова Игоря Андреевича, индивидуальному предпринимателю Быкову Ивану Андреевичу.

Дайте понятие имени и места жительства гражданина, определите значение, которое придается имени и месту жительства граждан гражданским правом.

Законно ли требование, предъявленное Быковым Иваном в суд? Объясните, почему вы так считаете.

Представьте, что до обращения в суд Иван обратился к вам за консультацией. Что бы вы ему посоветовали?

4. Несовершеннолетние Буйнов и Галкина вступили в брак на условиях снижения брачного возраста, и на деньги, подаренные матерью Буйнова новой семье в день свадьбы, Буйнов с согласия жены приобрел однокомнатную квартиру. За полгода до достижения супругами возраста 18 лет брак был расторгнут. Мать Буйнова обратилась с иском в суд о признании:

– Буйнова недееспособным в соответствии с возрастом;

– сделки купли-продажи квартиры недействительной как совершенной лицом в недееспособном состоянии.

Дайте понятие дееспособности физических лиц, назовите ее возможные состояния. Каково состояние дееспособности Буйнова при вступлении в брак; во время брака; после расторжения брака?

Имеются ли основания для признания Буйнова недееспособным при указанных обстоятельствах? Объясните, почему.

Имеет ли мать Буйнова право требовать признания недействительной сделки купли-продажи квартиры по указанному основанию?

Тема 4
Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки, правоспособность юридических лиц.
2. Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц.

3. Представительства и филиалы юридического лица

4. Классификация и организационно-правовые формы юридических лиц: коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные организации.

5. Хозяйственные товарищества и общества. Публичные и непубличные общества.

Задачи по теме

Задача 1. В арбитражный суд поступило исковое заявление с требованием о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - Петербургского филиала АО «Стелс». Истец указывал, что АО «Стелс» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, и поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а не от имени АО, значит, никакого обмана контр-агента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Поэтому никаких оснований для признания договора недействительным не существует.

Вопросы: Обоснованы ли возражения директора филиала? Решите дело.

Источник: Гражданский кодекс РФ.

Задача 2. Руководители сельскохозяйственного производственного кооператива «Авангард», акционерного общества «Вымпел» и общества с ограниченной ответственностью «Заря» сочли необходимым создать полное товарищество и передать ему в качестве складочного капитала земельные участки, здания и объекты незавершенного строительства. При обсуждении проекта учредительных документов возникли разногласия, и председатель сельхозкооператива обратился к юристу с просьбой дать консультацию по следующим **вопросам:**

1) Какой из органов управления названных организаций принимает решение о вхождении в состав товарищества, и какие учредительные документы должны быть подготовлены?

2) Каков порядок формирования складочного капитала товарищества?

3) Как распределяются прибыль и убытки полного товарищества?

Подготовьте ответы на поставленные вопросы.

Источник: Гражданский кодекс РФ.

Задача 3. Три совершеннолетних работника бывшего колхоза, а также окончивший школу 17-летний подросток и 68-летний пенсионер обратились в налоговую инспекцию с заявлением о создании кооператива по производству молока. Налоговая инспекция отказала в регистрации предприятия на том основании, что число обратившихся малочисленно, на территории района уже действует 15 таких кооперативов и в представленных документах отсутствует список членов правления.

Кроме того, в представленном уставе предусматривалось, что кооператив является собственником выделяемой ему земли, может сдавать землю в аренду, вправе заниматься любыми видами деятельности, выпускать акции. Имущество кооператива является общей совместной собственностью членов кооператива без определения паев, каждый из членов кооператива обязан лично трудиться в кооперативе, имеет один голос независимо от вклада и отвечает по обязательствам кооператива своим имуществом в пределах дохода, полученного в кооперативе за последний год. Использование наемного труда не допускается. Отдельные из приведенных положений устава, по мнению налоговой инспекции, противоречат действующему законодательству.

Вопросы: Дайте правовую оценку каждому из указанных положений устава со ссылкой на нормы ГК РФ и укажите, какие из них соответствуют нормам законодательства, какие – нет. Правомерен ли отказ в государственной регистрации сельскохозяйственного производственного кооператива?

Источник: Гражданский кодекс РФ.

Задача 4. Акционерное общество «Форпост» было реорганизовано путем разделения на два юридических лица: АО «Старт» и АО «Поиск». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО «Форпост» лишь из газет. Договоры, заключенные ими с АО «Форпост», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки. Правопреемники АО «Форпост» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов АО «Форпост» перед кредиторами еще не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Старт» выделилось общество «Империал», которое получило большую часть активов «Старта». Поэтому даже при всем желании АО «Старт» не смогло бы возместить кредиторам убытки, причиненные его правопредшественником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

Вопросы: Используя нормы Гражданского кодекса РФ, дайте консультацию по данной ситуации. В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

Задача 5. Индивидуальный предприниматель Иванов решил организовать предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Иванов в качестве директора. Вскоре после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору - доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор перенесен на рассмотрение третейского суда

Вопросы: Проанализируйте доводы сторон и ответьте на вопросы: Может ли Иванов быть директором юридического лица? Какое решение должен вынести суд? Свой ответ аргументируйте ссылками на нормы Гражданского кодекса РФ.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения

1. Понятие объектов гражданских прав и их оборотоспособность.
2. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
3. Деньги, работы и услуги как объекты гражданских прав.
4. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуальной защиты интеллектуальной собственности.
6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

Задачи по теме

1. ООО «Плюс-М» обратилось в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать за ним право собственности на фундамент, возведенный на участке, отведенном ему в установленном порядке для строительства двадцатиэтажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало желанием продать в дальнейшем этот фундамент ЗАО «Нечернозем». Орган юстиции отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации.

Дайте правовую оценку позиции органа юстиции. Может ли ООО «Плюс-М» зарегистрировать право собственности на возведенный фундамент? Свой ответ аргументируйте.

2. Гражданин Березовский захотел продать гражданке Демченко 1000 обыкновенных именных акций ОАО «ОТР», выпущенных в бездокументарной форме. Стороны решили оформить сделку в нотариальной форме. Нотариус потребовал у продавца предъявления акций на обозрение с целью установления их принадлежности продавцу. Продавец предъявил нотариусу выписку из Реестра акционеров ОАО «ОТР», выданную профессиональным лицензированным реестродержателем и подтверждающую открытие продавцу лицевого счета в Реестре акционеров и наличие на этом лицевом счете 1000 обыкновенных акций, не обремененных залогом или иными обязательствами. Нотариус заявил, что не может удостовериться в том, что продавец владеет продаваемыми акциями, поскольку выписка из Реестра акционеров согласно ст. 46 Федерального закона «Об акционерных обществах» не является ценной бумагой. На этом основании нотариус отказал сторонам в удостоверении их сделки. Стороны обратились за помощью к адвокату.

Дайте правовую оценку позиции нотариуса. Составьте письменный ответ адвоката Свой ответ аргументируйте.

3. ООО «Волокномаш» заключило с ЗАО «Рета» договор купли-продажи нежилых помещений, согласно которому передало последнему два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности. Впоследствии, ощутив потребность в дополнительных производственных площадях, ООО «Волокномаш» предложило выкупить проданные цеховые залы у ЗАО «Рета», а когда ЗАО «Рета» отказалось принять это предложение, предъявило в арбитражный суд иск о признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонам полученного по этому недействительному договору. В обоснование своих требований ООО

«Волокномаш» ссылалось на то обстоятельство, что здание является неделимой вещью и, поскольку в нем не могут быть выделены какие-либо части, эти части (в данном случае цеховые залы) не могут быть объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости здания истец подкреплял также тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения здания, принадлежащего ему на праве собственности.

Дайте правовую оценку позиции ООО «Волокномаш». Что в данном случае является объектом гражданских правоотношений? Какое решение, по Вашему мнению, примет суд? Свой ответ аргументируйте.[1]

4. Анисимова, проживающая в г. Нижний Новгород, находясь в неприязненных отношениях с бывшим мужем и считая его виновным во всех своих жизненных бедах, решила отомстить ему. Она разослала всем близким родственникам мужа, проживающим во Владивостоке, Хабаровске, Новосибирске, телеграммы о том, что их сын, брат, дядя скончался. Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие Анисимова в полном здравии, возмущенные поступком Анисимовой, обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее.

Возникло ли в данном случае гражданское правоотношение между Анисимовой и родственниками ее бывшего мужа? Если да, то, что будет являться его объектом? Дайте письменный ответ от имени адвоката. Свой ответ аргументируйте.

Тема 7 Сделки

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды сделок.
2. Форма сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Недействительность сделки и ее правовые последствия.
5. Виды недействительных сделок.

Задачи по теме

Задача 1. Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Вопросы: Правильно ли поступил нотариус? Может ли данная сделка быть признана недействительной и если, да, то по какому основанию?

Задача 2. Сидоров выдал Семенову долговую расписку на 20 тысяч рублей. В расписке указан номер паспорта, дата его выдачи и подпись Сидорова.

Будет ли данная расписка иметь юридическую силу? Свой ответ обоснуйте.

Задача 3. Дубровский продал господину Е. компьютер под воздействием угрозы. Е. давно просил его об этом и угрожал разглашением одной важной для Дубровского тайны. Когда тайна перестала иметь значение, Дубровский сказал Е., что он подает на него в суд. Однако Е. сказал, что Дубровский, продажей компьютера за стоимость ниже реальной, возместил ему ущерб от повреждения им его альбома с коллекционными марками.

Вопрос: Какой может быть признана сделка между Дубровским и Е. о продаже компьютера? Решите спор.

Задача 4. Бордовы в декабре 2006 года купили собаку за 100 000 рублей. Договор купли-продажи не заключали. Пес породистый, в клубе сказали, что документы (родословную) оформят сразу на Бордовых, а не на предыдущих владельцев. Но в родословной (ее прислали в июне 2006 г.) указан предыдущий владелец. Чтобы сменить родословную нужно заявление предыдущего владельца, но она отказалась его писать. В результате, собака официально принадлежит прежнему собственнику, а Бордовы лишены возможности участвовать в выставках и соревнованиях.

Вопросы: Имеет ли данная сделка юридическую силу? По какому основанию она может быть признана недействительной?

Задача 5. Горлов заключил с банком договор кредитования. В договоре написано, что он составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Однако в экземпляре Горлова есть только подпись сотрудника банка, отсутствует печать банка (хотя место для печати предусмотрено формой договора, и она есть на экземпляре банка). Копия доверенности, на основании которой сотрудник банка имеет право заключения этого договора, и даже ссылка на существование подобной доверенности отсутствует.

Вопросы: Имеет ли такой договор юридическую силу? По какому основанию эта сделка может быть признана недействительной?

Задача 6. Между индивидуальным предпринимателем и ООО был заключен устный договор купли-продажи бетона. ИП оплатил за товар всю сумму, получив при этом часть товара. Так как оставшаяся часть товара предпринимателю не понадобилась, он потребовал от ООО вернуть денежную сумму за недопоставленный товар.

Представитель ООО заявил, что завод в любой момент может осуществить поставку оставшейся части бетона, но от возврата денег отказывается.

Вопрос: Может ли ИП получить уплаченные им денежные средства за недопоставленный товар? Какой может быть признана эта сделка и по какому основанию?

Задача 7. Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости.

Вопросы: Какой может быть признана данная сделка и по какому основанию? Свой ответ аргументируйте. Решите дело.

Задача 8. Общественное объединение по организации музея-квартиры умершего в начале XX века писателя обратилось к гражданам с просьбой о передаче в дар или продаже личных вещей, рукописей и документов, связанных с жизнью и творчеством писателя. В числе других вещей у дальних родственников писателя были приобретены письменный стол и письменный прибор, якобы принадлежавшие писателю.

Спустя некоторое время литературовед Ванеев, осматривая покупку, заявил, что письменный стол не имеет отношения к писателю. Приобретенный же письменный прибор действительно принадлежит писателю.

Вопрос: Какие требования можно предъявить к продавцу?

Тема 11 Гражданско-правовая ответственность

Вопросы для обсуждения:

1. Гражданско-правовая ответственность: общая характеристика.
2. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Неустойка: понятие, виды, основания для снижения.
4. Убытки. Соотношение неустойки и убытков.
5. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

Задачи по теме

Задача 1. Переработчик древесины заключил с заготовителем древесины долгосрочный договор поставки. Из-за сильных морозов заготовитель не смог поставить оговоренный в договоре объем необработанной древесины в связи с чем переработчик понес убытки из-за простоя производства и уплаты штрафных санкций, предусмотренных в договорах поставки, которые он заключал со строительными компаниями. Переработчик древесины обратился в арбитражный суд с иском к заготовителю о возмещении понесенных убытков.

Вопросы: Как Гражданский кодекс РФ регулирует основания ответственности за неисполнение обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности? Отвечает ли заготовитель древесины перед переработчиком за данные убытки?

Задача 2. Компания "Н." по договору с генеральным подрядчиком обязалась проложить несколько километров кабеля (т. е. выступила субподрядчиком). Генподрядчик оплатил аванс 60% на покупку материалов и выполнения работ.

Компания "Н." выполнила работы и уведомила об этом генерального подрядчика по телефону, на что генподрядчик ответил им, что акт сдачи-приемки работ не подпишет, потому что заплатить оставшиеся 40% ей не может, в связи с форс-мажорными обстоятельствами, так как ему не платит заказчик строительства в связи с отсутствием финансирования из бюджета.

Вопросы: Является ли данный случай форс-мажорным обстоятельством? Какое решение должен приять суд, если компания "Н." обратится с иском к генподрядчику о возмещении понесенных убытков. Свой ответ аргументируйте ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 3. Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Леспромхоз» (ГУП) договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило ГУП полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к ГУП о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за недопоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из неполученных пиломатериалов.

Вопросы: Как Гражданский кодекс РФ регулирует ответственность за неисполнение обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Задача 4. Акционерное общество предъявило иск к государственному унитарному предприятию «Стилкон» о взыскании штрафных санкций за просрочку поставки химикатов и возмещении убытков, вызванных простоем оборудования. Возражая против исковых требований, ответчик представил доказательства того, что в течение I и II кварталов текущего года, за которые была допущена просрочка поставки, на его складе имелась продукция, подлежащая отгрузке истцу, и что им неоднократно предпринимались попытки ее отгрузить. Однако продукция не была поставлена в срок из-за запрещения Министерством путей сообщения перевозки грузов на остров Сахалин до конца мая ввиду затора льдов и закрытия переправы через Амур.

Вопросы: Существуют ли в данном случае основания для освобождения общества от ответственности? Какое решение должно быть принято по делу?

Задача 5. По договору подряда между заказчиком, гражданином М., и подрядчиком, ООО «Витязь», последний обязался выполнить фасадные работы на жилом доме, принадлежащем заказчику, до 1 октября 2014 г. Однако 28 октября подрядчик, не завершив отделку фасада, работы прекратил, сославшись на наступившие ночные заморозки.

Заказчик обратился к подрядчику с иском о взыскании неустойки в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки, возмещения убытков, которые он понес в связи с удорожанием работ в зимний период, и компенсации морального вреда.

Возражая против иска, подрядчик ссылался на следующие обстоятельства:

а) просрочка в выполнении работ вызвана обстоятельствами, которые от него не зависят, - наступлением заморозков;

б) применение одновременно трех форм ответственности (неустойка, убытки и моральный вред) не допускается;

в) в договоре с заказчиком предусмотрено, что подрядчик вправе в любое время отказаться от выполнения работ, а на случай просрочки установлена исключительная неустойка в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

Вопросы: Оцените доводы ответчика. Дайте аргументированный ответ со ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Тема 12. Общие положения о вещных правах

Вопросы для обсуждения

1. Вещные права в системе гражданских прав: их понятие, признаки, объекты и виды прав.
2. Понятие права собственности: объекты, субъекты и содержание.
3. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, объекты, виды.
4. Право собственности граждан.
5. Право собственности юридических лиц.
6. Ограниченные вещные права юридических лиц.
7. Право государственной и муниципальной собственности.

Задачи по теме

1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию одного из приграничных городов Калининградской области с просьбой предоставить им в собственность (по договору купли- продажи) земельные участки для строительства жилых домов и дач. Их просьба была удовлетворена частично: земельные участки выделили, но на условиях предоставления их в долгосрочную аренду, а не с собственность. Такое решение не устроило граждан Германии, и они обжаловали его в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с гражданским законодательством РФ иностранные граждане также могут быть субъектами права собственности на объекты недвижимости на территории России, наравне с гражданами страны. Решение мэрии опротестовал и прокурор области, который посчитал, что под видом аренды фактически будет осуществлен возврат земли ее бывшим собственникам – иностранцам.

Правильное ли решение приняла мэрия? Подлежит ли удовлетворению протест прокурора? Могут ли иностранные граждане быть собственниками недвижимости на территории РФ? Свой ответ аргументируйте.

2. В процессе приватизации было реорганизовано государственное предприятие и созданы три акционерных общества - АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева» - на земельном участке площадью 5 га. Имущество, переданное в собственность АО «Нева», расположено в центре территории и не имеет свободного выхода на улицу. АО «Авангард» имеет свободный оборудованный выход на улицу (со зданием для охраны, проходной, расширенными воротами для въезда автотранспорта), обременений на земельном участке нет. АО «Новатор» на своем земельном участке имеет зону особого режима – охранную зону электрического кабеля, а также отдельный выход на улицу (ранее используемый в качестве запасного выхода для сотрудников и автотранспорта). Руководство АО «Нева» полагало, что его сотрудниками могут быть использованы оба выхода с территории и потребовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО «Новатор», полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО «Авангард» не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО «Авангард».

В *каком порядке, и на какой земельный участок возможно наложение обременения (сервитут) в данном случае? Изменится ли решение, если участки, принадлежащие каждому обществу, на момент принятия судебного решения будут огорожены? Аргументируйте свой ответ.*

3. Граждане Иванов и Петров создали Общество с ограниченной деятельностью «Одуванчик» для ведения предпринимательской деятельности в области торговли и оказания услуг. В уставный капитал Общества Иванов и Петров внесли денежные средства и имущество (Иванов – автомобиль «Роверр-620», а Петров – антикварную кабинетную мебель из красного дерева). Для ведения дел Общества они назначили директором Общества гражданина Арбузова. Через некоторое время Иванов и Петров явились в офис Общества и заявили Арбузову, что забирают автомобиль и антикварную мебель, а также еще некоторое имущество, которое было приобретено Обществом после его регистрации. Свои требования они объяснили тем, что являются собственниками Общества и соответственно всего его имущества, поэтому вправе распоряжаться им по своему усмотрению. Арбузов отказался удовлетворить требования Иванова и Петрова.

Дайте правовую оценку позициям сторон. Как решить такую ситуацию? Свой ответ аргументируйте

[1] Тест задачи заимствован из Практикума по гражданскому праву. Часть 1. Учебное пособие. М., 2005. С. 57

Тема 13 Право собственности

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание, формы права собственности.
2. Государственная и муниципальная собственность.
3. Право собственности граждан и юридических лиц.
4. Общая собственность: понятие, виды, содержание. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности.

Задачи по теме

Задача 1. Иванов и Петров имели на праве общей собственности двухэтажный дом, причем по письменному соглашению между ними первый этаж (кирпичный) занимал Иванов, а второй (деревянный) — Петров. В результате пожара, возникшего от удара молнии, крыша дома и второй этаж дома сгорели. Петров потребовал, чтобы Иванов освободил для него две комнаты из пяти, которые были на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение на то, чтобы восстановить крышу. Иванов отказался и заявил, что Петров один может получить страховое возмещение за сгоревшую часть дома, которая была в его владении, но не имеет права на часть дома, занимаемую им, Ивановым.

Вопросы: Обоснованы ли требования Петрова? Каковы полномочия участников общей долевой собственности?

Задача 2. Петров, 25 лет, (холост) является дольщиком при строительстве многоквартирного дома. Вся сумма за квартиру уже им выплачена, но дом еще не сдан в эксплуатацию и документы в федеральную регистрационную службу не передавались. Он подал заявление в ЗАГС и на момент окончания строительства и соответственно получения права собственности на квартиру он уже будет женат.

Вопрос: Будет ли данная квартира являться общей совместной собственностью супругов Петровых?

Задача 3. После смерти родителей к четырем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи дома, об обязании не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Вопросы: Обоснованы ли требования истцов? Какая форма собственности возникла на жилой дом, перешедший к четырем наследникам? Как в соответствии с Гражданским кодексом РФ должно осуществляться распоряжение этим домом? Решите дело.

Задача 4. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. При этом он ссылался на то, что между братьями была лишь устная договоренность о порядке пользования домом и что дом в натуре вообще разделить нельзя без существенной перепланировки. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а принадлежащих ему комнат ему с семьей вполне достаточно.

Вопросы: Какая форма собственности возникла на жилой дом, перешедший по наследству к Петру и Андрею? Как в соответствии с Гражданским кодексом РФ должна осуществляться продажа доли в праве общей собственности? Вправе ли Андрей продать выделенную ему часть дома без согласия Петра и если вправе, то при каких условиях? Решите дело.

Задача 5. Захаров в период брака на общие совместные доходы купил автомобиль Ваз 2110. Через 6 месяцев, когда жена получила водительское удостоверение, он подарил ей данный автомобиль. Захарова не возражала против такой сделки и приняла подарок.

Будет ли данный автомобиль считаться личным имуществом Захаровой?

Задача 6. После 10 лет совместной жизни, супруги Громовы расторгли брак. В суде, при разделе совместно нажитого имущества Громова просила признать за ней право на половину гонорара, полученного её мужем за издание книги, написанной в период совместной жизни. Громов требовал раздела библиотеки, полученной женой в наследство, так как она не представляла интереса для нее, а ему была необходима для научной работы.

Обоснованы ли претензии сторон друг к другу?

Задача 7. Супруги Виноградовы длительное время состояли в браке. За это время они приобрели дачу, автомашину. Родители подарили Виноградовой на свадьбу картину кисти известного художника, а в период брака она получила по наследству после смерти тети денежный вклад на крупную сумму. Виноградов до брака имел однокомнатную квартиру, а в период совместной жизни открыл счет в одном из отделений Сбербанка.

Как будет разделено имущество между супругами при расторжении брака?

Тема 14 Основания приобретения и прекращение права собственности.

Вопросы для обсуждения:

1. Основания приобретения права собственности.
2. Первоначальные способы возникновения права собственности.
3. Производные способы приобретения права собственности.
4. Основания прекращения права собственности.
5. Защита права собственности.

Задачи по теме

Задача 1. Тимохин заключил с ЗАО договор подряда на строительство гаража. Копая яму под фундамент, рабочие обнаружили ящик с золотыми монетами и старинным пистолетом.

Тимохин потребовал передать ящик со всем содержимым ему. Рабочие сказали, что менеджер фирмы, который каждый день проверяет качество работ, уже забрал его, сказав, что он - собственность фирмы. Тимохин обратился к фирме с требованием о возврате всех вещей. Однако представитель фирмы пояснил, что все вещи безвозмездно переданы государству, а государство в свою очередь передало их известному музею. Тимохин обратился с иском в суд об истребовании данных вещей у государства.

Вопросы: Какое решение должен вынести суд? Свой ответ аргументируйте ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 2. Круглов по договоренности со своим соседом Трошиным передал ему в пользование велосипед. Договор был заключен сроком на три месяца. По истечении срока действия договора Круглов и Трошин подписали соглашение о его продлении еще на три месяца. По истечении 6 месяцев, Круглов потребовал вернуть велосипед, так как дочь Круглова подросла и он хочет научить ее ездить на велосипеде. Однако Трошин отказался вернуть велосипед, ссылаясь на то, что он открыто, законно и непрерывно владел им более пяти месяцев, поэтому велосипед согласно правилам приобретательной давности уже принадлежит ему. Круглов предъявил в суд иск об истребовании велосипеда у Трошина

Вопросы: Обоснованы ли требования Круглова? Какое решение вынесет суд по данному спору?

Задача 3. Зуев потерял свои золотые часы, стоимостью 50000 рублей. Данные часы нашел 10 летний Константин. Константин заявил о находке в органы местного самоуправления, однако в течение шести месяцев собственник так и не объявился. Через восемь месяцев Зуев увидел свои часы в комиссионном магазине. Узнав о том, что часы выставлены на продажу Константином, Зуев обратился с иском в суд об их истребовании. По мнению Зуева, Константин не мог приобрести право собственности на часы, так как не обладает полной дееспособностью

Прокомментируйте данную ситуацию с точки зрения норм Гражданского кодекса РФ.

Задача 4. Рыжов обнаружил ночью в троллейбусе пакет, в котором находился паспорт на имя Проничевой и сотовый телефон. Найдя в телефонном справочнике номер Проничевой,

Рыжов позвонил ей и потребовал сто тысяч рублей за возврат ее вещей

Вопросы: Правомерны ли его действия? Свой ответ аргументируйте ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 5. Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распорядилась открыть дом. После составления акта о разрушении дома на 75% земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительный материал. Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

Вопросы: В каком порядке мог быть решен вопрос о праве собственности на дом Николаева? Свой ответ аргументируйте ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 6. Березин приобрел на рынке щенка кавказской овчарки. Жена Березина не любила собак и всячески издевалась над животным. В отсутствие Березина она била ее палкой и не кормила. Знакомый Березина, генеральный директор ООО «Новые технологии», попросил Березина продать ему собаку, но тот отказался. ООО «Новые технологии» обратилось в суд с требованием о принудительном выкупе кавказской овчарки,

В суде Березин не признал требование ООО «Новые технологии», пояснив, что любит собаку и не проявляет к ней негуманного отношения. Кроме того, он полагает, что собственником животных могут быть только физические лица, поэтому ООО «Новые технологии» не может требовать выкупа собаки.

Вопросы: Обоснованы ли доводы Березина? Какое решение может вынести суд?

Тема 15 Ограниченные вещные права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления.

Задачи по теме

Задача 1. Между бюджетным учреждением и налоговым органом возник спор о принадлежности доходов от разрешенной уставом учреждения коммерческой деятельности и имущества, приобретенного за счет этих доходов. Учреждение настаивало на том, что в отношении указанного имущества оно обладает правом собственности, поскольку наделено в данном случае всеми правомочиями собственника в полном объеме и без каких-либо ограничений, в частности оно вправе распоряжаться этим имуществом, не испрашивая согласия учредителя.

Налоговая служба полагала, что в отношении поступлений от разрешенной коммерческой деятельности учреждение наделено только правом оперативного управления и указанные поступления в полном объеме подлежали зачислению в федеральный бюджет.

Вопрос: Кто прав в этом споре? Свой ответ аргументируйте ссылками на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 2. Учреждение, состоящее на федеральном бюджете, за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности, приобрело компьютеры. Впоследствии оказалось, что компьютеры по своему классу учреждению не подходят, и оно решило их продать, поместив об этом объявление в газете. Узнав об объявлении, Комитет по управлению городским имуществом запретил совершать сделку, мотивировав запрет тем, что компьютеры подлежат безвозмездной передаче другому государственному учреждению, которое испытывает в них острую нужду. Комитет предупредил учреждение, что если оно продаст компьютеры, то ассигнования из бюджета будут ему сокращены.

Учреждение обратилось в арбитражный суд с иском об обязании Комитета не чинить

препятствий в продаже компьютеров тому, кто предложит наиболее выгодные условия сделки.

Решите дело.

Задача 3. Учреждение, состоящее на федеральном бюджете, за счет коммерческой деятельности приобрело несколько квартир, передав их в собственность своим работникам. Узнав об этом, Комитет по управлению городским имуществом потребовал признания договоров о передаче квартир в собственность работников недействительными, поскольку учреждению, во всяком случае, не предоставлено право самостоятельно распоряжаться, по каким бы основаниям оно ни было приобретено. Поскольку учреждение и Комитет к согласию не пришли, спор был передан в арбитражный суд.

Как разрешить возникший спор?

Задача 4. Унитарное предприятие, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения, заключило договор о сдаче в аренду станков и иного оборудования, в результате чего им было сорвано исполнение государственного заказа. Значительную часть средств, полученных в качестве арендной платы, оно инвестировало в совместную деятельность по строительству аквапарка в рамках договора простого товарищества, заключенного им без согласования с подразделением агентства по управлению федеральным имуществом. В ответ на претензии представителя агентства руководитель предприятия заявил, что российским законодательством такие действия не запрещены.

Вопросы: Какие ограничения установлены законом в отношении сделок по распоряжению имуществом, закрепленным за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения? Каким образом могут использоваться поступления от коммерческой деятельности такого предприятия?

Тема 17. Понятие и основания наследования

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие наследственного права как подотрасли гражданского права, его предмет и принципы.
2. Основные категории (понятия) наследственного права.
3. Субъекты наследственного права.
4. Наследование по завещанию.
5. Наследование по закону.
6. Принятие наследства.

Задачи по теме

1. С. Павлов жил на отдалённом хуторе. Ни с кем из своих родственников отношений не поддерживал. Последнее письмо он прислал сыну в 1989 г. В октябре 1998 г. А.Павлов приехал на хутор и обнаружил, что здесь давно уже никто не живёт. При этом было очевидно, что его отец никуда не уезжал. Дома были и паспорт, и все остальные документы, и деньги. Не было и никаких следов сборов в дорогу. Поиски С.Павлова были безрезультатны. Жители окрестных хуторов больше пяти лет его не видели и ничего о нём не слышали. По прошествии некоторого времени с соблюдением всех требований закона А.Павлов и его сестра В. Васильева обратились в суд с заявлением об объявлении отца умершим. Такое решение было вынесено 11 марта 2002 г. и вступило в законную силу 21 марта того же года. Однако 15 марта А. Павлов погиб. Между В.Васильевой и вдовой А.Павлова возник спор о том, кто из них и на какую часть наследства С.Павлова имеет право.

Определите время открытия наследства С. Павлова и А. Павлова. Кто из претендующих на наследство С. Павлова вправе получить это наследство?

2. После смерти Николаева, последовавшей 1 июня 2004 г., в нотариальную контору обратились его бывшая жена Смирнова, с которой он состоял в браке и развёлся три месяца тому назад, его мать Николаева и гражданин Сазонов, автомобилю которого енаследодателем

из хулиганских побуждений были причинены повреждения. Суть требований указанных лиц сводилась к следующему.

Смирнова претендовала на половину имущества Николаева как жена, нажившая это имущество совместно с умершим. В доказательство обоснованности своих требований она предъявила решение суда от 20 мая 2004 года о разделе имущества между бывшими супругами.

Сазонов просил возместить ему долг Николаева. Образовавшийся в связи с причинением умершим порчи его имуществу. В доказательство он предъявил решение суда от 24 мая 2004 г. о возмещении вреда, причинённого Николаевым личному имуществу Сазонова в результате хулиганских действий.

Николаева возражала против притязании Смирной и Сазонова, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака её сына и невестки уже вступило в законную силу, а требования Сазонова не могут быть удовлетворены, поскольку он не состоял в родственных отношениях с её сыном и не может претендовать на наследство.

Что является основанием возникновения наследственного правоотношения в этой задаче?

Каковы объекты наследственного правоотношения по условиям задачи?

Кто является субъектами наследственного правоотношения по условиям задачи? Подлежит ли разделу имущество Николаева в соответствие с решением суда о разделе имущества с его бывшей супругой Смирновой после его смерти?

Сохранилось ли за Сазоновым право на возмещение вреда, причинённого его имуществу?

От каких лиц нотариус обязан принять заявление о праве на наследство, а кому отказать в этом?

3. Муж и жена Арбузовы Александр и Ирина в совместном браке нажили общее имущество, состоящее из автомобиля стоимостью 570 тыс. руб., дачи стоимостью 950 тыс.руб.,3-комнатной квартиры стоимостью 3 млн. 200 тыс.руб. и денежного вклада в банке 400 тыс.руб.

У жены от предыдущего брака есть дочь Катя 13 лет. Кроме того, у Арбузовых есть совместные дети - сын Игорь, 10 лет и дочь Света, 8 лет. В квартире Арбузовых с 04.01.2004 г. проживал их общий знакомый инвалид 1 группы Илюшин Д. Кроме того, Арбузов Александр в течение последних 5 лет регулярно помогал своей матери 52-х лет, лишенной в отношении него родительских прав, и не восстановленной в них.

10. 11.2004 г., возвращаясь вечером домой, супруги попали в аварию и оба погибли 11.11.2004 года.

Каким должен быть в этом случае порядок наследования?

Кто будет призван к наследству умерших супругов?

Будет ли мать Арбузова иметь право на получение наследства?

Будет ли Илюшин Д. иметь право на наследство?

4. В результате катастрофы скончался муж, через девять часов в тот же день- жена. Родственников у них не было, кроме дочери жены от первого брака.

Имеет ли эта дочь право на имущество отчима?

Достанется ли этой дочери квартира, в которой проживали супруги, приватизированная супругами в период брака?

Изменится ли решение задачи, если квартира была приватизирована в период брака на имя жены с согласия мужа?

Тема 18. Общие положения об обязательствах

Вопросы для обсуждения:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права, его система.

2. Обязательственное правоотношение: основания возникновения, субъекты, объекты, содержание и виды.

3. Понятие и принципы исполнения обязательств.

4. Надлежащее исполнение обязательства: субъекты исполнения, предмет, способ, сроки и место исполнения

5. Перемена лиц в обязательстве.

Задачи по теме

1. Цветков заключил договор аренды с Зиминым, по которому Зимин (собственник) предоставил Цветкову во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Зимину. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, возникших в приведенной ситуации.

Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему.

Как Вы считаете, существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено.

2. Аксаментов условился со своим приятелем Кузаковым, артистом эстрады, что соберёт у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Кузакова эстрадные песни в домашней обстановке, Однако за час до назначенного времени Кузаков позвонил по телефону и сообщил, что не придёт, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Аксаментов полагает, что Кузаков обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Возникло ли между сторонами обязательственное отношение?

Имеются ли у Аксаментова юридические основания для предъявления указанных требований к Кузакову?

3. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочерёдно производить весеннюю и осеннюю уборку своих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Фёдорова вдвое больше участка Семёнова, было также условлено, что за уборку, произведённую Семёновым, он получает от Фёдорова доплату в размере одного минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвёл Фёдоров. Но когда свои обязанности выполнил Семёнов, Фёдоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли возражения Фёдорова?

Возникло ли между сторонами гражданско-правовое обязательство?

Тема 19 Исполнение и прекращение обязательств

Задачи по теме

Задача 1. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов

позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Вопросы: Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления требования к Новоселову? Возникло ли между сторонами обязательственное правоотношение в данном случае?

Задача 2. Между сельскохозяйственным предприятием и его молодыми работниками был заключен договор, в силу которого предприятие обязывалось выплачивать последним стипендии в период их обучения в вузе, а работники предприятия приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза на предприятие и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько работников отказались вернуться на предприятие и устроились на работу в городе. Предприятие предъявило к ним иск о взыскании средств, затраченных на их обучение. Возражая против иска, адвокат работников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между предприятием и работниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Вопросы: Обоснованы ли доводы адвоката? Возникло ли между сторонами обязательственное правоотношение? Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. По просьбе своего приятеля Пискарева Заславский согласился перевезти на принадлежащей ему легковой автомашине купленный Пискаревым цветной телевизор. В пути следования Заславский не справился с управлением, и машина перевернулась. Водитель и шофер не пострадали, а телевизор, помещенный в багажнике, оказался полностью разбитым

Пискарев потребовал от Заславского возместить стоимость пришедшего в негодность телевизора. Заславский возражал против этого, поскольку, по его мнению, он хотел оказать Пискареву чисто товарищескую услугу. Никакого договора они не заключали, денег за перевоз телевизора он не получал а потому и никаких обязательств между ними не возникло. К тому же в результате аварии понес убытки не только Пискарев, но и он, Заславский, поскольку на ремонт машины ему придется затратить сумму, значительно большую, чем стоимость телевизора.

Вопросы: Кто прав в этом споре? Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство, и если возникло, что будет являться основанием его возникновения? Обоснованы ли требования Пискарева?

Задача 4. Врачи Круглов и Шаров совместно приобрели у жены профессора Мочкина оставшуюся после его смерти специальную библиотеку по кардиологии. Договор был заключен. Книги перевезли на квартиру Шарова, а обусловленная договором цена подлежала уплате через месяц. Разделить книги было практически невозможно, поэтому Круглое с Шаровым договорились, что библиотеку приобретет один Шаров. Через две недели Шаров уехал в длительную зарубежную командировку.

Мочкина, не получив в срок деньги, предъявила иск к Круглову о взыскании всей стоимости библиотеки, мотивируя свои требования тем, что договор ею был заключен совместно с Шаровым и Кругловым, следовательно, они являются солидарными должниками. Круглов иск не признал, утверждая, что достигнутая между ним и Шаровым договоренность означает перевод долга на Шарова, поэтому он не несет перед Мочкиной никаких обязательств.

Вопросы: Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если Шаров направил Мочкиной письменное уведомление о состоявшейся с Кругловым договоренности?

Задача 5. Башиев по предварительному сговору с дежурным вахтером Свечкиным вывез с территории автомобильного завода запасные части к автомобилям, при реализации которых был задержан работник склада Пухов. Суд приговорил Башиева, Свечкина и Пухова к различным срокам лишения свободы с возмещением причиненных хищением заводу убытков в сумме 30 тыс. руб. Башиев, возместивший заводу ущерб в полной сумме, предъявил иск к Пухову о взыскании с него 20 тыс. руб.

Пухов против иска возражал, полагая, что сумма ущерба должна быть распределена между всеми соучастниками хищения и что к участию в деле должен быть привлечен Свечкин, долю которого Башиев требует с Пухова. Башиев настаивал на удовлетворении своих требований, считая, что исполнение солидарной обязанности позволяет и ему применить принцип солидарной ответственности к остальным должникам, тем более что взыскать какую-либо сумму со Свечкина нереально ввиду отсутствия у него имущества.

Вопросы: Обоснованы ли требования Башиева? Вправе ли он предъявить иск к Пухову о взыскании 20 тыс. рублей? Какое право имеет один из должников, исполнивших солидарное обязательство? Решите дело.

Задача 6. Васильев попросил взаймы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возвратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через три месяца.

Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком.

Вопросы: Как в соответствии с Гражданским кодексом РФ регулируется вопрос о валюте денежных обязательств? Обоснованы ли возражения Ковалева? Решите дело.

Тема 20 Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды способов исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог.
4. Поручительство.
5. Независимая гарантия.
6. Удержание вещи.
7. Задаток.
8. Обеспечительный платеж

Задачи по теме

Задача 1. Между индивидуальным предпринимателем и ООО был заключен договор аренды нежилого помещения. В течение нескольких месяцев предприниматель не выплачивал арендную плату. В связи с задолженностью предпринимателя по арендной плате, в соответствии с условиями договора ООО заявило об отказе от договора аренды в одностороннем порядке. Имущество предпринимателя, находящееся в арендованном помещении, было удержано обществом в обеспечение обязательства предпринимателя по внесению арендной платы за указанное помещение.

Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к ООО об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения. По мнению предпринимателя, на момент составления описи имущества и его последующего удержания договор аренды между был расторгнут обществом в одностороннем порядке, следовательно, отсутствовали основания для удержания имущества.

Вопросы: Обоснованы ли доводы предпринимателя? Вправе ли было общество произвести удержание принадлежащего предпринимателю имущества? Какое решение должен вынести суд?

Задача 2. Акционерное общество «Колосок» передало фирме «Флагман» в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей,

поскольку фирма «Флагман» в течение нескольких месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно еще в течение 2 месяцев.

Вопросы: Обоснованы ли доводы АО «Колосок»? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

Задача 3. Банк «Наследие» выдал предпринимателю Торчилину кредит под поручительство Качалина. Кредит не был возвращен в срок, в связи с чем банк предъявил иск к поручителю.

В отзыве на исковое заявление Качалин указал, что считает заявленное требование неосновательным по следующей причине: банк не попытался получить долг непосредственно с Торчилина, хотя тот, как известно ему, Качалину, из достоверных источников, имеет необходимую сумму на одном из своих банковских счетов.

Вопросы: Обоснованы ли возражения Качалина? Вправе ли банк предъявить иск о возврате кредита сразу к поручителю?

Задача 4. Действие кредитного договора было пролонгировано на месяц, в результате чего надлежащим сроком возврата кредита стало 1 апреля. Поскольку кредит не был возвращен и к новому сроку, банк предъявил требование к поручителю. Поручитель отказался исполнить свою обязанность, ссылаясь на то, что кредитный договор был изменен без его ведома. Банк-кредитор полагал возражения неосновательными, поскольку в договоре указано, что поручительство действует до 1 июня.

Вопросы: Обоснованы ли доводы поручителя? Как поручитель отвечает перед кредитором в случае изменения обязательства без его согласия?

Задача 5. Банк «Терция» выдал независимую гарантию в пользу банка «Камертон». На полученное от бенефициара требование об оплате гарантии банк «Терция» ответил следующее: «По полученной от принципала информации, его обязательство перед вами уже исполнено в результате обращения взыскания на предмет залога. Этот факт дает нам основания для отказа от платежа».

Через некоторое время банк «Терция» получил от банка «Камертон» повторное требование об оплате независимой гарантии. На совещании по вопросу об удовлетворении требования бенефициара мнения разделились. Начальник кредитного отдела считал, что банк обязан платить, поскольку это прямо следует из закона. Главный бухгалтер был уверен, что банк не должен платить, поскольку «Камертон» ведет себя недобросовестно. Решающее мнение должен был высказать начальник юридического отдела.

Вопрос: Какое бы решение на его месте приняли Вы?

Задача 6. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании 490 тыс. рублей долга и 30 тыс. рублей пени за просрочку платежа.

Ответчик заявил ходатайство о применении судом статьи 333 Гражданского кодекса РФ в связи с тяжелым финансовым положением общества, задержкой перечисления на его расчетный счет денежных средств покупателями продукции, отказом поручителя от уплаты истцу суммы истребуемого долга.

Арбитражный суд, изучив документы, подтверждающие доводы ответчика, размер пени по указанным основаниям уменьшил на 30 процентов.

Акционерное общество обжаловало это решение в апелляционном суде.

Вопросы: Правомерно ли это судебное решение? Какие могут применяться критерии для установления несоразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства? Какое решение должен вынести апелляционный суд?

Тема 21 Общие положения о договорах

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание договора.
2. Классификация и виды договоров.
3. Заключение договора.

4. Изменение и расторжение договора.

Задачи по теме

Задача 1. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Вопросы: Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор между Березовским и Аркадьевым?

Задача 2. Тыквин заключил с Потаповым в письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Вопросы: Какой договор был заключен между Тыквиным и Потаповым? Правомерны ли действия Тыквина? Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Задача 3. Водоснабжающая организация направила гражданину, проживающему в частном доме, проект договора водоснабжения. Гражданин, не согласившись с отдельными условиями договора, направил протокол разногласий к нему. Водоснабжающая организация в ответе пояснила, что данный договор является договором присоединения и публичным договором. Поэтому изменение условий договора для одного потребителя ставит других потребителей в неравное с ним положение. В связи с этим условия такого договора не подлежат изменению.

Вопросы: Правомерны ли действия гражданина, направившего водоснабжающей организации протокол разногласий? Дайте аргументированный ответ со ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 4. Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации.

Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Вопрос: Какой гражданско-правовой договор имеет место в данном случае? Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре? Свой ответ аргументируйте ссылками на нормы Гражданского кодекса РФ.

Задача 5. Торговый дом «Волна» направил письменное уведомление своему продавцу - ОАО «Тонус» об одностороннем отказе от заключенного договора на поставку фруктовых соков. В уведомлении торговый дом сослался на пункт договора между сторонами, предусматривающий право покупателя на расторжение договора в одностороннем порядке.

В связи с неполучением ответа на свое уведомление торговый дом «Волна» заявил иск в арбитражный суд о расторжении заключенного договора с ОАО «Тонус».

Вопросы: В чем заключаются различия между отказом от исполнения договора и расторжением договора по требованию одной из сторон? Соответствуют ли закону действия торгового дома «Волна»? Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Понятие и виды договора розничной купли-продажи.
5. Порядок заключения и содержание договора розничной купли-продажи.
6. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
7. Гражданско-правовые способы защиты прав потребителей при продаже товаров по договору розничной купли-продажи.

Задачи по теме

1. Иванов по доверенности, выданной ему женой, продал автомобиль «Mitsubishi Lancer» Петрову. Договор был заключен 15 марта 2012 г. Через полгода после передачи автомобиля Петрову последний узнал, что на автомобиль имеет права Акционерный коммерческий банк «Инвест-Сибирь», о чем ему ранее не было известно. 30 сентября 2012 г.

Банк потребовал от Петрова передать автомобиль в его распоряжение, так как тот заложен в Банке под кредит, выданный жене Иванова и своевременно ею не возвращенный. Петров отказался. Банк «Инвест-Сибирь» предъявил в суд иск к Петрову с требованием передать автомобиль в собственность Банка.

Что составляет сущность эвикции? Каковы её правовые последствия? Каковы обязанности продавца и покупателя в случае предъявления третьим лицом иска в суд об изъятии товара по основаниям, возникшим до заключения договора купли-продажи? Какое разрешение должен вынести суд?

2. В связи в длительной заграничной командировкой Малютин решил продать мебельный гарнитур (софа, два кресла, журнальный столик), обеденный стол и шесть стульев, ковер, стенку, книги, а также кухонную мебель. Викентьев договорился с Малютиным, что купит всю мебель, кроме кухонной, и книги и заберет их через 10 дней (после окончания в его новой квартире ремонта). Опасаясь, что Малютин может продать вещи кому-то другому, Викентьев настоял на том, чтобы договор был составлен письменно.

В договоре стороны указывали, что Викентьев становится собственником мебели и книг с момента заключения договора. Кроме того, Викентьев вручил Малютину задаток в размере 20 000 руб., а остальные деньги обещал передать через 10 дней, когда он должен был получить от Малютина вещи. Однако через 10 дней Викентьев не смог явиться за вещами, так как он был болен. Через два дня в результате неосторожного обращения девятнадцатилетнего сына Малютина с электроприбором в комнате, где находились мебель и книги, возник пожар и вся мебель и книги, кроме одного кресла, пришли в негодность.

Викентьев, узнав о случившемся, потребовал у Малютина возврата задатка. Малютин против этого возражал, требуя, в свою очередь, передачи ему Викентьевым недоплаченной денежной суммы, так как погибли вещи, принадлежащие в силу договора Викентьеву.

К *кому, Малютину или его сыну, должны быть обращены требования Викентьева? Как разрешить возникший спор?*

3. Мышкин приобрел в хозяйственном магазине последнюю стиральную машину-автомат, снятую продавцами демонстрационного стенда в самом конце рабочего дня.

Продавцы наспех упаковали машину и передали ее покупателю. Приехав домой, Мышкин обнаружил, что в техническом паспорте не проставлен штамп магазина и дата продажи. Кроме того, в паспорте не хватало нескольких листов, в том числе гарантийного талона.

Внимательно ознакомившись с технически паспортом на стиральную машину, Мышкин понял, что присоединение ее к водопроводным трубам и подключение к электросети невозможно осуществить собственными силами. Установить же, как это сделать и к кому обратиться, было невозможно из-за, отсутствия нескольких страниц в техническом паспорте. На следующий день Мышкин обратился в магазин требованием заменить технический паспорт на стиральную машину и проставить в нем дату продажи. Администрации магазина отказалась выполнить требования Мышкина, мотивируя отказ тем, что в город поступила крупная партия этих стиральных машин и неизвестно, где он приобрел свою машину. Но если даже она и была приобретена в этом магазине, то все равно в магазине нет ни одного лишнего технического паспорта. Не добившись удовлетворения своих требований, Мышкинобратился в суд с иском о расторжении договора и возмещении понесенных убытков.

Основаны ли на законе требования Мышкина к магазину? Вправе ли он обратиться в суд с иском о расторжении договора и возмещении убытков? Разрешите спор по существу.

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

Вопросы для обсуждения

1. Понятие, основные признаки и виды договора аренды, договора лизинга.
2. Содержание договора аренды, лизинга и ссуды.
3. Исполнение договора аренды, лизинга и ссуды.
4. Ответственность сторон договора аренды, лизинга и ссуды.

Задачи по теме

1. В районную прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проведенной проверки выяснилось, что помещения в доме управляющая компания «Идеал» сдала в аренду следующим субъектам: религиозной организации «Свет Востока», профсоюзу социальных работников и пункту видеопроката. При этом, первые две организации не были зарегистрирована в установленном порядке в качестве юридического лица. Видеопрокат организовал гражданин Петров И.С., который лично осуществлял деятельность по передаче на время видеодисков с кинофильмами за плату. При этом он не имел статуса индивидуального предпринимателя.

Какие здесь имеют место нарушения российского законодательства? Кто вправе выступать сторонами договора аренды?

Какие меры вправе принять прокурор для устранения выявленных нарушений?

2. Гражданин Саахов передал в пользование гражданину Петросяну рояль сроком на пять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Саахова, а Петросян вправе один раз в неделю по четвергам, в 16-00, приходить к Саахову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петросян должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме.

Через два года Саахов и Петросян поссорились и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля с тем, чтобы снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если Петросяна не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Саахова вместе с роялем и прочей обстановкой?

3. ОАО «Факел» предложило заключить с производственным кооперативом «Колос» договор аренды его складских помещений на срок с 8 января по 31 декабря 2013 г.

Не возражая против заключения договора, председатель кооператива, тем не менее, настаивал на его государственной регистрации, ссылаясь на то, что без нее такой договор, объектом которого выступает недвижимое имущество, может быть признан незаключенным.

Обоснованны ли доводы председателя кооператива?

Изменится ли решение, если срок договора составлял бы три года?

Какой способ защиты гражданских прав сторон предусмотрен в случае признания договора незаключенным?

Тема 26. Договор подряда

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, основные признаки и виды договора подряда.
2. Отличия договора подряда от иных договоров.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда.

4. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение обязанностей.

Задачи по теме

1. Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с рабочими межколхозной строительной организации Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично из своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие материалы предоставляет, указывалось в описи, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 50000 рублей – стоимость предоставленных ими материалов, погибших во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он возместить и стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

Является ли заключенный сторонами договор договором подряда? Дайте правовую оценку позициям сторон. Решите дело. Свой ответ аргументируйте. Изменится ли ваше решение, в случае, если бы по условиям задачи строение сгорело 21 мая до приемки (после приемки) работы?

2. Подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании с заказчика оплаты задолженности за выполненные по договору подряда работы. В суде выяснилось, что стороны не согласовали предмет договора. На этом основании заказчик потребовал признать договор подряда незаключенным и освободить его от оплаты произведенных работ. Факт выполнения подрядчиком работ был подтвержден актом выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ, которые были подписаны заказчиком без возражений. Суд признал договор подряда незаключенным, но, в то же время признал требование о взыскании оплаты обоснованным.

Дайте правую оценку позициям сторон. Правильное ли решение принял суд? Является ли факт признания договора незаключенным безусловным основанием для отказа от оплаты работ? Свой ответ аргументируйте.

3. Иткин заключил с бригадой строителей, которая работала летом в дачном кооперативе, договор на постройку своего дачного дома. Стороны оговорили характеристики дома, условия оплаты, срок сдачи (20 мая 20012 г.), а также иные условия. Иткин передал строителям заранее приготовленные им бревна, доски и прочие материалы.

К 18 мая плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Строители потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что они сделали практически все, но по не зависящим от них причин дом сгорел. Иткин отказался платить и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

Как следует разрешить спор?

Тема 28 Договор оказания услуг

Вопросы для обсуждения:

1. Дайте определение договора возмездного оказания услуг. Назовите существенные условия договора возмездного оказания услуг.
2. Охарактеризуйте права и обязанности сторон договора возмездного оказания услуг.

3. Применимы ли положения Закона о защите прав потребителей к отношениям по оказанию услуг?

Задачи по теме

Задача 1. Управление капитального строительства и ООО «Жилинвест» заключили договор о возмездном оказании услуг, в соответствии с которым управление капитального строительства приняло на себя обязательства заказчика в части контроля качества ведения работ по строительству жилого дома. ООО «Жилинвест» обязалось ежемесячно выплачивать вознаграждение за выполненную работу в течение 5 дней после предъявления счета.

Поскольку ООО «Жилинвест» не оплачивало счета, управление капитального строительства обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности по договору. В подтверждение исполнения обязательств представлены записи в журнале учета работ, а также принятые и подписанные ООО «Жилинвест» счета-фактуры на оплату выполненных работ. Суд отказал в иске, сославшись на то, что истцом не представлены доказательства сдачи результатов этих работ заказчику.

Вопросы: Правомерно ли решение суда? Является ли сдача результатов работ обязательным условием выполнения договора возмездного оказания услуг?

Задача 2. На балансе ОАО «Удмуртэнерго» числятся оборудование канализационно-насосной станции и сети водопровода и канализации, присоединенные к сетям МУП «Ижводоканал» с одной стороны и к сетям жилых домов, находящихся на балансе МУ «Городское жилищное управление», – с другой. Отношения между акционерным обществом и муниципальным учреждением не оформлялись, однако фактически ОАО «Удмуртэнерго» оказывало услуги муниципальному учреждению по транспортировке сточных вод.

ОАО «Удмуртэнерго» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании стоимости услуг. МУ «Городское жилищное управление» иск не признало, ссылаясь на то, что письменного договора между сторонами не существовало, ни в договоре, ни в нормативных актах не предусмотрена его обязанность участвовать в содержании инженерных коммуникаций, цена услуг сторонами не согласовывалась.

Вопрос: Обосновали ли доводы ответчика? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 3. Между ЗАО «Консультационная группа» и ОАО «Челябинское авиапредприятие» был заключен контракт на оказание аудиторских услуг по организации и проведению аудита консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Челябинское авиапредприятие» за год. Аудиторская проверка за первое полугодие была проведена, отчет аудиторской фирмой представлен авиапредприятию. На оплату проведенных работ выставлен счет-фактура от 29 декабря текущего года (на оплату 50 % от суммы договора).

Авиапредприятие счет не оплатило. Письмом от 12 мая следующего года оно отказалось от услуг аудитора. ЗАО «Консультационная группа» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности за услуги в полном объеме (100 % от суммы договора), так как обязательства по контракту оно не может исполнить по вине заказчика.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга

Вопросы для обсуждения:

1. Договор займа: понятие, содержание и исполнение.
2. Кредитный договор: понятие, виды, содержание, исполнение.
3. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Задачи по теме

1. Иванов передал по договору займа Волкову запрошенную последним сумму денег сроком на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые четыре месяца Волков выплачивал положенные по договору проценты, а на пятый месяц предложил Иванову взять у него все деньги, которые тот выдал ему

по договору займа. Иванов не согласился, поскольку считал: если договор заключён сроком на год, то и вернуть деньги раньше Волков не может.

Вправе ли Волков потребовать у Иванова принять назад заёмные средства? Правомерно ли Иванов отказал заёмщику в получении от него долга? Освобождается ли Волков от дальнейшей уплаты процентов? Представьте порядок дальнейших действий Волкова по возврату долга.

2. Осипов взял взаймы у Ощепкова 25 тыс. рублей, обещая возвратить долг 15 мая 2008 г. В связи с длительной командировкой и отсутствием денег он сумел отдать Ощепкову 10 тыс. руб. только 20.06.2010 г.

15 августа 2010 г. он был призван в армию и 20 сентября 2011 г. демобилизовался.

20 декабря 2011 г. Ощепков потребовал, чтобы Осипов вернул оставшуюся сумму долга и проценты за пользование его денежными средствами по договору займа, а когда тот отказался предъявил иск в суд. Осипов иск не признал, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Определите форму договора займа? Установите, является ли данный договор возмездным или безвозмездным и подлежит ли требование Ощепкова об уплате процентов удовлетворению?

Определите момент, с которого начал течь срок исковой давности по делу? Были ли его перерывы?

Каково должно быть решение суда?

3. Предприниматель Чернов по договору целевого займа с коммерческим банком должен был полученные денежные средства использовать на развитие производства обуви, но вместо этого он приобрёл несколько двухкомнатных квартир и стал сдавать их по договору коммерческого найма приезжим в г. Москву по высокой цене. Когда банк решил проконтролировать целевое использование Черновым суммы займа, то не смог этого выполнить, поскольку последний не имел отчётности расходования заёмных средств. В связи с этим банк потребовал досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся банку процентов согласно договору. Чернов согласился вернуть сумму займа, а от уплаты процентов отказался, полагая данное требования банка неправомерным, поскольку он уже не будет пользоваться денежными средствами банка.

Банк предъявил в суд к Чернову иск с требованием уплаты процентов по договору.

Имел ли банк требовать от Чернова предоставление отчетности по использованию заёмных средств? Правомерно ли требование банка о досрочном возврате суммы займа и процентов по нему?

Разрешите спор по существу.

4. Банк, руководствуясь условиями кредитного договора, перечислил по указанию заёмщика сумму кредита его контрагенту. В установленный срок задолженность заёмщика не была погашена. Банк обратился с иском о взыскании задолженности к заёмщику и организации, которому была перечислена сумма кредита.

Арбитражный суд пришёл к выводу, что заёмщик и лицо, фактически получившее кредит, несут солидарную ответственность за исполнение обязательства, вытекающего из кредитного договора. С учётом того, что на счёте заёмщика отсутствовали денежные средства, суд удовлетворил иск за счёт лица, которому была перечислена сумма кредита.

Законно ли решение суда?

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, основные признаки, виды и функции внедоговорных обязательств.
2. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда: понятие, признаки, субъекты, объекты и содержание.
3. Основание и условия возникновения деликтных обязательств (принцип генерального деликта, специальные деликты).
4. Понятие вреда, противоправности, причинно-следственной связи и вины в гражданском праве.
5. Объем и способы возмещения вреда в деликтных обязательствах.
6. Моральный вред: способы и размер его компенсации.

Задачи по теме

1. Приговором Оренбургского областного суда от 14 февраля 2006 г. были признаны виновными в причинении вреда средней тяжести группой лиц, в разбойном нападении и в убийстве, и осуждены Жабин и Рябов. Суд постановил также взыскать с осужденных солидарно в пользу потерпевших Дымова и Давыдова в возмещение ущерба 19614 рублей в равных долях по 9807 рублей с каждого. Кассационным определением СК по уголовным делам Верховного суда РФ от 31 июля 2006 г. в этой части приговор суда был изменен.

Правильное ли решение принял суд Оренбургской области в части возложения обязанности по возмещению вреда? Чем руководствовалась СК по уголовным делам Верховного суда РФ? Свой ответ аргументируйте.

2.Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта обратилось в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ОАО «Грузовое автотранспортное предприятие № 1» о взыскании 11508 рую.23 коп. убытков. В суде было установлено, что 13 июня 2006 г. в период с 18 час. 30 мин.до 20 час. 30 мин на перекрестке ул. Будапештская и Дунайского проспекта произошла задержка движения троллейбуса на маршруте № 39 в связи с ДТП с участием автомобиля, принадлежащего ответчику. Водитель ответчика нарушил п. 9.10.ПДД и был подвергнут административному штрафу в установленном порядке. Истец полагал, что в результате препятствий в движении троллейбуса ему причинены убытки в виде неполученного дохода. В удовлетворении иска судом было отказано.

Дайте правовую оценку позиции истца. Чем, по вашему мнению, руководствовался суд, отказывая в иске? Свой ответ аргументируйте.

3. Иванов и Петров ловили рыбу в лесном озере. Неожиданно у Иванова начался приступ аппендицита. Петров оставил Иванова на опушке леса и отправился за помощью. На обочине дороги он увидел автомобиль, который как потом выяснилось, принадлежал Сидорову. В машине никого не было, на зов Петрова никто не отозвался, тогда Петров вскрыл замок, завел машину и вернулся за Ивановым. Стараясь быстрее довезти друга до больницы, Петров превысил скорость, не справился с управлением и в врезался в бетонное ограждение, в результате чего автомобиль получил серьезные повреждения. Доставив Иванова в больницу, Петров обратился в ГИБДД, чтобы разыскать владельца автомашины. Сидоров предъявил к Петрову иск о полном возмещении материального ущерба и морального вреда, причиненного в результате угона и повреждения автомобиля.

Какое решение должен принять суд? Изменится ли решение, если Иванова нужно было доставить в больницу в связи с переломом ноги? Свой ответ аргументируйте.

4. В праздничном застолье принимало участие множество гостей, царило большое оживление. Разговор коснулся недавно выпущенных в обращение 1000-рублевых купюр нового образца. У Александрова, служившего кассиром в одном из коммерческих банком, оказалась при себе такая купюра, которую он по общей просьбе продемонстрировал присутствующим.

Когда один из гостей, Вельяминов, осмотрев банкноту, передавал ее через стол видевшему напротив Романову, последний ее выронил, причем банковский билет упал в тарелку. Чтобы не испортить купюру, Романов быстро выхватил ее и стал отряхивать. Манипуляции Романова привлекли внимание собаки Вельяминова – огромного дога, которая находилась под присмотром официанта, на некоторое время отвлекшегося, чтобы убрать со стола ненужные приборы. Привлеченная запахом и энергичными движениями Романова, собака вскочила, зубами вырвала банкноту из руки Романова и проглотила ее.

Кто будет нести ответственность за причиненный Александрову вред? Свой ответ аргументируйте.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах

Вопросы для обсуждения;

1. Понятие авторского права, его объекты и субъекты.
2. Виды авторских прав и их содержание.
3. Смежные права.
4. Защита авторских и смежных прав.

Задачи по теме

1. ФГУП 475 военно-картографическая фабрика Минобороны России обратилось с иском к ООО «Факел» о защите авторских прав на картографическое произведение. В январе 2013 г. в газете «Север», учредителем которой является ООО «Факел», был опубликован фрагмент схемы маршрутов пассажирского транспорта г. Иркутска с нанесенными на нее логотипами магазинов торговой сети «Пятачок», принадлежащих ООО «Факел». Заключением экспертизы было установлено, что опубликованный фрагмент является копией схемы маршрутов пассажирского транспорта г. Иркутска, изготовленной ФГУП 475 ВКФ в 2008 г.

ООО «Факел» иск не признало, сославшись на то, что купило указанную схему в розничной торговле, а следовательно, ее распространение возможно без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения. Кроме того, представитель ООО «Факел» сослалась на то обстоятельство, что газета является бесплатным изданием и не приносит прибыли.

Нарушены ли права ФГУП 475 военно-картографическая фабрика Минобороны России?

2. Майор Сорокин, работая конструктором в одном из военных НИИ города Н., во время выступления на юбилейном вечере, посвященном 60-летию института, прочитал специально написанную им к этой дате небольшую поэму. Выступление сотрудников, в том числе и Сорокина, снималось на видео. На следующий день выступление Сорокина было показано без его согласия по местному телевидению города Н. в рубрике «Памятные даты предприятий города». Увидев в эту передачу, Сорокин обвинил телестудию в нарушении его авторских прав по использованию поэмы без его разрешения и потребовал выплаты авторского вознаграждения. Однако телестудия отказала ему в этом по причине прочтения данной поэмы в публичном мероприятии, а в самой телепередачи указаны имя автора и источник заимствования. Оцените ситуацию и ответьте на вопросы:

Нарушены ли авторские права Сорокина при указанных в задаче обстоятельствах?
Имеет значение для решения задачи в каком объеме было продемонстрировано выступление Сорокина?
Правомерно требование Сорокина об уплате ему вознаграждения?

3. В течение 2012 г. издательство выпустило в свет произведения татарских писателей на английском языке. При переводе этих произведений на английский язык

издательство использовало русский художественный перевод этих произведений, сделанный К. Абдуловым с татарского языка и опубликованный ранее различными издательствами. Издательство отказалось выплатить К. Абдулову вознаграждение, мотивируя свои действия тем, что вопрос о взыскании вознаграждения за «промежуточный» перевод в законодательстве не решен. К. Абдулов обратился с иском в суд.

Какие права К. Абдулова были нарушены? Какими законодательными нормами должен руководствоваться суд при вынесении решения о восстановлении прав К. Абдулова?

4. Военный художник М. участвовал в выставке, организованной Культурным центром Вооруженных Сил РФ в честь 65–тилетия Великой Победы над фашизмом. В ходе выставки рядом его работ заинтересовался коллекционер Р., который уговорил М. продать часть из них. В письменную форму договор о продаже картин облечен не был. Однажды, посещая уже другую выставку в Музее современного искусства, художник М. увидел свои картины и был удивлен, что они без его согласия демонстрировались на этой выставке. Он подошел к организатору выставки и спросил, на каком основании тот выставляет его картины. Организатор сообщил, что для выставки любезно предоставил эту картину коллекционер Р.

Вправе ли организаторы выставки демонстрировать картину художника без заключения с ним договора?

Вопросы для контрольных работ

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

1. Какие виды гражданской дееспособности установлены ГК РФ?
2. Как изменяется объем дееспособности граждан в зависимости от возраста?
3. Что такое эмансипация? Каковы ее правовые последствия?
4. В каких случаях возможно ограничение дееспособности совершеннолетнего гражданина? Каковы правовые последствия ограничения дееспособности гражданина?
5. В каких случаях гражданин может быть признан недееспособным? Назовите правовые последствия признания гражданина недееспособным.
6. Что такое опека и попечительство? Над кем и при каких условиях они устанавливаются?
7. Когда прекращается опека и попечительство?
8. Какие органы являются органами опеки и попечительства?
9. Что такое патронаж? Чем патронаж отличается от попечительства?
10. Какие существуют индивидуализирующие признаки гражданина как субъекта гражданского права?
11. Что такое имя гражданина? Какие правовые последствия влечет изменение имени гражданина?
12. Как закон определяет место жительства и место пребывания гражданина?
13. В каких случаях может быть ограничено право гражданина на выбор места жительства и места пребывания?
14. Всегда ли место жительства гражданина зависит от места его регистрации?
15. Что такое безвестное отсутствие гражданина?
16. В каких случаях гражданин может быть объявлен умершим?
17. Является ли обязательным ли признание гражданина безвестно отсутствующим для объявления его умершим?
18. Какие правовые последствия предусмотрены в случае явки гражданина признанного безвестно отсутствующим, а также в случае явки гражданина объявленного умершим?
19. Что такое акты гражданского состояния? Назовите акты гражданского состояния, которые подлежат обязательной государственной регистрации?

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

1. Что понимается под объектами гражданских правоотношений?
2. Каково соотношение понятий «объект правоотношения» и «предмет правоотношения»?
3. Каково соотношение понятий «объект гражданского права», «объект гражданского правоотношения» и «объект гражданского оборота»?
4. Какое юридическое содержание вкладывается в понятие «правовой режим объекта гражданского права»?
5. Что такое оборотоспособность вещи, и каковы ее виды?
6. Что такое имущество как объект гражданских правоотношений? Каково соотношение понятий «имущество» и «товар»?
7. Как определяется понятие вещи? Какие выделяются способы и основания квалификации вещей как объектов гражданских правоотношений?
8. какие юридические критерии используются законодателем для отнесения вещей к недвижимому имуществу? Что понимается под строением и в какой взаимосвязи при этом оно может находиться с земельным участком?
9. Что такое имущественный комплекс и каковы виды имущественных комплексов по действующему законодательству Российской Федерации?

Тема 13. Право собственности

Что понимается под правом собственности? Какими полномочиями обладает собственник?
2. Что понимается под «владением», «пользованием» и «распоряжением»?
3. Что понимается под собственностью как экономической категорией?
4. Что понимается под правом собственности в объективном смысле?
5. Что понимается под правом собственности в субъективном смысле?
6. Почему право собственности является абсолютным правом?
7. Кто может быть субъектом права собственности?
8. Какое имущество может быть объектом права частной собственности, объектом государственной или муниципальной собственности?
9. Что понимается под ограниченными вещными правами?
10. Какие виды ограниченных вещных прав названы в ГК РФ? Дайте их краткую правовую характеристику.

Тема 18. Общие положения об обязательствах

1. Дайте понятие обязательства и назовите его отличительные признаки.
2. Каковы отличия обязательственных и вещных отношений?
3. Что является основанием возникновения гражданско-правовых обязательств?
4. Как называются стороны обязательственного правоотношения?
5. По каким основаниям можно классифицировать гражданско-правовые обязательства?
6. Каковы особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности?
7. Дайте определение обязательства в пользу третьего лица?
8. Каково правовое значение выделения обязательств строго личного характера?

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств

1. Что понимается под исполнением обязательства?
2. Перечислите принципы исполнения обязательства.
3. Что понимается под реальным исполнением обязательства?
4. Как определяется надлежащий субъектный состав обязательства?
5. Возможно ли поручение исполнения обязательством должником третьему лицу?
6. В каких случаях должник обязан исполнить обязательство лично?
7. Что понимается под встречным исполнением обязательства?
8. Что является предметом обязательства?
9. Как определяется срок исполнения обязательства?

10. Возможно ли досрочное исполнение обязательства?
11. Как определяется место исполнение обязательства?
12. В каких случаях возможно исполнение обязательства внесением долга в депозит?
13. Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства? В каких случаях?

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи

1. Что понимается под товаром?
2. Какое юридическое содержание вкладывается в понятие «товар»?
3. Каково соотношение понятий «вещь» и «товар»? Каковы критерии их разграничения?
4. В чём заключаются особенности отдельных договоров купли-продажи?
5. Какими нормативными актами регулируются отношения по договору купли-продажи?
6. К каким видам договора купли-продажи применяются правила главы 30 ГК РФ?
7. Какие условия договора купли-продажи являются существенными?
8. Что является предметом договора купли-продажи и его отдельных видов?
9. По каким критериям определяется предмет договора купли-продажи и его отдельных видов?
10. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видов предмет договора?
11. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видах цена договора?
12. Как определяется в договоре купли-продажи и его отдельных видах срок, каковы его виды и значение?
13. Как определяется момент возникновения права собственности (иного вещного права) у покупателя и кто несет риск случайной гибели проданного имущества?
14. Какие права и обязанности имеет продавец по договору купли-продажи?
15. Какие права и обязанности имеет покупатель по договору купли-продажи?
16. Возможен ли односторонний отказ от исполнения договора купли-продажи?
17. Каковы рекомендации по закреплению и защите прав и обязанностей сторон в договоре купли-продажи и его отдельных видов?

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды

1. Какое легальное определение договора аренды?
2. Назовите основные юридические признаки договора аренды.
3. Является ли передача имущества в аренду основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество?
4. Какая главная юридическая цель договора аренды?
5. На какой срок может быть заключен договора аренды?
6. Каким требованиям должны отвечать субъекты данного договора?
7. Можно ли сдать в аренду имущество, не будучи его собственником?
8. Что является предметом договора аренды?
9. В какой форме должен быть заключен договора аренды?
10. Назовите виды договора аренды?
11. Какие правила установления цены договора аренды?
12. В чем особенности арендных отношений с участием военных организаций?

Тема 26. Договор подряда и его разновидности

1. Каковы понятие и содержание договора подряда? Кто является сторонами договора подряда и возникающего из него обязательства?
2. Кто понимается под генеральным подрядчиком и субподрядчиком в договоре подряда?
3. Чем договор подряда отличается от договоров возмездного оказания услуг, трудового договора и договоров о передаче имущества в собственность?

4. Какие виды договора подряда выделяются в ГК РФ? По каким признакам осуществляется такое деление?

5. Какие условия договора подряда являются существенными?

6. Как определяется цена работы подрядчика? Какие правила предусмотрены ГК РФ в отношении сметы?

7. Какие права и обязанности возникают у сторон договора подряда?

8. Как распределяются риски между сторонами договора подряда?

9. Какую ответственность несут стороны договора подряда за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей? В чем заключаются особенности ответственности генерального подряда и субподрядчика?

10. Какие правовые последствия наступают для сторон договора подряда в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей?

11. Какое значение имеют сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы?

12. Какой срок исковой давности предусмотрен по искам о ненадлежащем качестве работы?

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга

1. Что является предметом договора займа?
2. Какие субъекты гражданского права могут быть сторонами договора займа?
3. В каких случаях договор займа предполагается беспроцентным?
4. Чем вексель отличается от облигации?
5. В каком объеме заемщик несет ответственность за нарушение условий договора займа?
6. Какие виды (разновидности) кредитного договора существуют?
7. В чем заключаются особенности товарного кредита (коммерческого кредита)?
8. Какие требования предъявляются к заключению кредитного договора?
9. Какие права и обязанности имеют стороны по кредитному договору?
10. Каковы особенности ответственности сторон за нарушение кредитного договора?
11. Каковы основания признания кредитного договора недействительным?
12. Каковы последствия признания кредитного договора недействительным?
13. Что является предметом договора финансирования под уступку денежного требования?
14. В чем заключается содержание договора финансирования под уступку денежного требования?

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

1. Что понимается под принципом «генерального деликта»? Как соотносятся генеральный деликт и специальные деликты?
2. Как соотносятся понятия «обязательства из причинения вреда» и «ответственность за причиненный вред» в доктрине и в законодательстве?
3. При каких условиях и при наличии каких оснований наступает деликтная ответственность?
4. Как соотносятся понятия «вред», «ущерб» и «убытки»?
5. В чем может выражаться противоправность поведения причинителя вреда? В каких случаях на лицо возлагается обязанность возместить вред, причиненный правомерными действиями этого лица?
6. Какие существуют способы выявления наличия причинной связи для целей применения деликтной ответственности?
7. В чем заключается проблема соотношения объективного и субъективного критериев при оценке поведения правонарушителя и как эта проблема решается в современном законодательстве?
8. Как в науке гражданского права трактуется ответственность «без вины» (независимо от вины)?

9. Кто может быть стороной деликтного обязательства?
10. Что является объектом деликтного обязательства?

Тема 40. Общие положения об интеллектуальных правах.

1. Что понимается под авторским правом в объективном и субъективном смысле?
2. Назовите основные источники авторского права.
3. На каких принципах осуществляется регулирование отношений по использованию и охране авторских прав?
4. Что является выступает объектом авторского права и какие к нему установлены законодательством требования?
5. Перечислить виды объектов авторского права.
6. Кто может считаться автором произведений?
7. Назовите виды авторских прав.
8. Какие права авторов относятся к личным неимущественным, а какие к имущественным?
9. Какие установлены сроки действия авторского права?
10. Что такое смежные права и какие их виды?
11. Кто может выступать субъектом смежных прав?
12. На какие объекты устанавливаются смежные права?
13. Назовите сроки действия смежных прав.
14. Какие установлены гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав?

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Зачет и экзамен по дисциплине проводятся в устной форме в виде ответа на вопросы билетов и решения ситуационных задач

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

ОПК ОС-3	демонстрирует умение разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности; демонстрирует умение толкования и применения нормативных правовых актов различных уровней для решения профессиональных, в том числе служебных задач	на высоком уровне демонстрирует умение разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные, в сфере своей профессиональной деятельности; на высоком уровне демонстрирует умение толкования и применения нормативных правовых актов различных уровней в сфере гражданского права для решения профессиональных, в том числе служебных задач

ОПК ОС-4	в точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку	на высоком уровне в точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов в сфере гражданского права и дает им юридическую оценку
ОПК ОС-5	применяют нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем	на высоком уровне применяет нормы материального и процессуального права, регулирующие гражданско-правовые отношения, при решении правовых проблем
ОПК ОС-6	на основе юридических фактов определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях	на основе юридических фактов на высоком уровне определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях, связанных с применением норм гражданского права

Типовые оценочные материалы
промежуточной аттестации

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету
по дисциплине «Гражданское право»

1. Предмет и метод гражданско-правовой науки.
2. Функции и принципы гражданско-правовой науки.
3. Источники гражданского права.
4. Способы толкования гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
5. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
6. Объекты и субъекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений.
8. Физические лица и их гражданско-правовая индивидуализация.
9. Понятие и содержание правоспособности граждан.
10. Понятие и содержание дееспособности граждан.
11. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
12. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечительство. Патронаж.
14. Безвестное отсутствие. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния.
16. Понятие юридического лица.
17. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
18. Государственная регистрация юридических лиц.
19. Характеристика и содержание учредительных документов юридического лица.

20. Органы юридического лица.
21. Филиалы и представительства юридических лиц.
22. Способы индивидуализации юридических лиц.
23. Способы реорганизации юридических лиц.
24. Ликвидация юридического лица.
25. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
26. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
27. Полное товарищество.
28. Товарищество на вере (коммандитное).
29. Общество с ограниченной ответственностью.
30. Общество с дополнительной ответственностью.
31. Акционерное общество: понятие и виды, создание и ликвидация.
32. Понятие и виды акций акционерных обществ. Права их держателей.
33. Правовое регулирование эмиссии акций.
34. Дочерние и зависимые акционерные общества.
35. Производственный кооператив (артель).
36. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.
37. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления.
38. Потребительский кооператив.
39. Правовое положение общественных и религиозных организаций (объединений).
40. Правовое положение фондов.
41. Правовое положение учреждения.
42. Правовое положение объединения юридических лиц (ассоциаций и союзов). Торгово-промышленная палата.
43. Товарищество собственников жилья.
44. Автономная некоммерческая организация. Некоммерческое партнерство.
45. Товарная биржа.
46. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.
47. Участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
48. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
49. Юридическая классификация вещей как объектов гражданских правоотношений.
50. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
51. Коммерческая и служебная тайна как объекты гражданских правоотношений. Работа и услуги.
52. Понятие и признаки ценных бумаг.
53. Отдельные виды ценных бумаг.
54. Понятие и виды сделок.
55. Форма сделок.
56. Условия действительности сделок.
57. Недействительность сделки и ее правовые последствия.
58. Понятие, субъекты и виды представительства.
59. Доверенность: понятие, сроки, передоверие и прекращение.
60. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
61. Принципы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
62. Понятие и содержание права на защиту.
63. Самозащита гражданских прав.
64. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
65. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.
66. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.

67. Понятие и срок исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
68. Перерыв и приостановление течения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
69. Понятие, виды и размер гражданско-правовой ответственности.
70. Состав гражданского правонарушения.
71. Понятие и содержание права собственности.
72. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
73. Прекращение права собственности.
74. Право собственности граждан.
75. Право собственности юридических лиц.
76. Право государственной и муниципальной собственности.
77. Право общей долевой собственности.
78. Право общей совместной собственности.
79. Ограниченные вещные права.
80. Защита права собственности и других вещных прав.
81. Понятие и виды личных неимущественных прав.
82. Защита личных неимущественных прав.
83. Понятие и виды обязательств.
84. Основания возникновения и субъекты обязательств.
85. Перемена лиц в обязательстве и регрессные обязательства.
86. Понятие, значение и содержание гражданского правового договора.
87. Классификация договоров.
88. Заключение договора.
89. Основания изменения и расторжения договора.
90. Исполнение обязательств.
91. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
92. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
93. Неустойка (штраф, пеня).
94. Залог.
95. Удержание.
96. Поручительство.
97. Независимая гарантия.
98. Обеспечительный платеж.
99. Задаток.
100. Понятие и основания прекращения обязательств.
101. Прекращение обязательств по воле сторон.
102. Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон.

Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

1. Предмет и метод гражданско-правовой науки.
2. Функции и принципы гражданско-правовой науки.
3. Источники гражданского права.
4. Способы толкования гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
5. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
6. Объекты и субъекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений.
8. Физические лица и их гражданско-правовая индивидуализация.
9. Понятие и содержание правоспособности граждан.
10. Понятие и содержание дееспособности граждан.
11. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.

12. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечительство. Патронаж.
14. Безвестное отсутствие. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния.
16. Понятие юридического лица.
17. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
18. Государственная регистрация юридических лиц.
19. Характеристика и содержание учредительных документов юридического лица.
20. Органы юридического лица.
21. Филиалы и представительства юридических лиц.
22. Способы индивидуализации юридических лиц.
23. Способы реорганизации юридических лиц.
24. Ликвидация юридического лица.
25. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
26. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
27. Полное товарищество.
28. Товарищество на вере (коммандитное).
29. Общество с ограниченной ответственностью.
30. Общество с дополнительной ответственностью.
31. Акционерное общество: понятие и виды, создание и ликвидация.
32. Понятие и виды акций акционерных обществ. Права их держателей.
33. Правовое регулирование эмиссии акций.
34. Дочерние и зависимые акционерные общества.
35. Производственный кооператив (артель).
36. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.
37. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления.
38. Потребительский кооператив.
39. Правовое положение общественных и религиозных организаций (объединений).
40. Правовое положение фондов.
41. Правовое положение учреждения.
42. Правовое положение объединения юридических лиц (ассоциаций и союзов). Торгово-промышленная палата.
43. Товарищество собственников жилья.
44. Автономная некоммерческая организация. Некоммерческое партнерство.
45. Товарная биржа.
46. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.
47. Участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
48. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
49. Юридическая классификация вещей как объектов гражданских правоотношений.
50. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
51. Коммерческая и служебная тайна как объекты гражданских правоотношений. Работа и услуги.
52. Понятие и признаки ценных бумаг.
53. Отдельные виды ценных бумаг.
54. Понятие и виды сделок.
55. Форма сделок.
56. Условия действительности сделок.
57. Недействительность сделки и ее правовые последствия.
58. Понятие, субъекты и виды представительства.
59. Доверенность: понятие, сроки, передоверие и прекращение.
60. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

61. Принципы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
62. Понятие и содержание права на защиту.
63. Самозащита гражданских прав.
64. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
65. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.
66. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.
67. Понятие и срок исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
68. Перерыв и приостановление течения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
69. Понятие, виды и размер гражданско-правовой ответственности.
70. Состав гражданского правонарушения.
71. Понятие и содержание права собственности.
72. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
73. Прекращение права собственности.
74. Право собственности граждан.
75. Право собственности юридических лиц.
76. Право государственной и муниципальной собственности.
77. Право общей долевой собственности.
78. Право общей совместной собственности.
79. Ограниченные вещные права.
80. Защита права собственности и других вещных прав.
81. Понятие и виды личных неимущественных прав.
82. Защита личных неимущественных прав.
83. Понятие и виды обязательств.
84. Основания возникновения и субъекты обязательств.
85. Перемена лиц в обязательстве и регрессные обязательства.
86. Понятие, значение и содержание гражданского правового договора.
87. Классификация договоров.
88. Заключение договора.
89. Основания изменения и расторжения договора.
90. Исполнение обязательств.
91. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
92. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательства.
93. Неустойка (штраф, пеня).
94. Залог.
95. Удержание.
96. Поручительство.
97. Независимая гарантия.
98. Задаток.
99. Обеспечительный платеж.
100. Понятие и основания прекращения обязательств.
101. Прекращение обязательств по воле сторон.
102. Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон.
103. Понятие, стороны и предмет договора купли-продажи.
104. Содержание и исполнение договора купли-продажи.
105. Стоимость товаров и порядок расчетов в договоре купли продажи.
106. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
107. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи.
108. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
109. Понятие, форма и существенные условия договора купли-продажи недвижимости.

110. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.
111. Особенности продажи жилых помещений.
112. Понятие и содержание договора купли-продажи предприятия.
113. Договор поставки товаров.
114. Договор поставки товаров для государственных нужд
115. Договор контрактации.
116. Договор энергоснабжения.
117. Понятие и особенности договора мены.
118. Договор дарения. Соотношение дарения и прощения долга.
119. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением.
120. Договор аренды.
121. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.

Договор аренды транспортных средств. Различия в правовом регулированииаренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.

123. Договор аренды зданий и сооружений.
124. Договор аренды предприятия.
125. Договор финансовой аренды (лизинга).
126. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
127. Договор социального найма жилого помещения.
128. Договор коммерческого найма жилого помещения.
129. Общие положения о договоре подряда.
130. Договор бытового подряда.
131. Договор строительного подряда.
132. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
133. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
134. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
135. Договор долевого участия в строительстве.
136. Договор коммерческой концессии.
137. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг.
138. Понятие и содержание договора перевозки грузов.
139. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
140. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования.
141. Договор транспортной экспедиции.
142. Договор буксировки.
143. Договор займа.
144. Кредитный договор.
145. Договор банковского вклада.
146. Договор банковского счета.
147. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
148. Расчетные обязательства.
149. Содержание, заключение и исполнение договора хранения.
150. Договор складского хранения.
151. Специальные виды хранения.
152. Субъектный состав, форма и существенные условия договора страхования.
153. Права и обязанности сторон по договору страхования.
154. Виды страхования.
155. Понятие, содержание и исполнение договора поручения.
156. Понятие и содержание договора комиссии.
157. Агентский договор.
158. Понятие, элементы и содержание договора доверительного управления имуществом.

159. Понятие, объект и содержание договора коммерческой концессии (франчайзинга).

160. Понятие и виды договора простого товарищества.

161. Права и обязанности участников договора простого товарищества. Ответственность за неисполнение обязанностей.

162. Прекращение договора простого товарищества.

163. Действия в чужом интересе без поручения.

164. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

165. Иные обязательства из односторонних действий (публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари).

166. Обязательства вследствие причинения вреда: общие положения.

167. Причинение вреда работниками юридического лица, органами управления и должностными лицами.

168. Причинение вреда несовершеннолетними и недееспособными.

169. Причинение вреда источником повышенной опасности.

170. Возмещение вреда причиненного жизни и здоровью гражданина.

171. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

172. Особенности возмещения морального вреда.

173. Понятие и основные категории наследственных правоотношений.

174. Наследование по завещанию.

175. Наследование по закону.

176. Принятие и отказ от наследства.

177. Охрана и управление наследством. Доверительное управление наследственным имуществом.

178. Наследование отдельных видов имущества.

179. Авторское право.

180. Права, смежные с авторскими.

181. Патентное право.

182. Право на селекционное достижение.

183. Право на топологии интегральных микросхем.

184. Право на секрет производства (ноу-хау).

185. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

186. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц.

187. Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям с участием иностранных лиц или осложненных иным иностранным элементом.

Типовые ситуационные задачи к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

Задача 1

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?

Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача 2

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?

Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?

Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?

Задача 3

Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?

Что является обязательным, существенным условием данного договора? Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?

Задача 4

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача 5

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве.

Его жена, считая что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

Подлежат ли ее требования удовлетворению?

Задача 6

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?

В *каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?*

Задача 7

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза?

Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача 8

Седов купли билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон.

Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался. *Кто прав в этом споре?*

Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

Задача 9

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 100 000 000 руб. В результате поджога неизвестными злоумышленниками дому был причинен ущерб на сумму 80 000 000 руб. При этом по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 200 000 000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

Рассчитайте сумму страхового возмещения.

Изменится ли наше решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

Задача 10

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу. Дайте мотивированный ответ со ссылкой на закон.

Задача 11

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задача 12

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?

Какое решение вынесет суд?

Задача 13

12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел

к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, завив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?

Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы? Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Задача 14

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?

Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.

Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задача 15

Солнцев 1 августа 2005 года получил в ломбарде ссуду на 2 месяца под залог золотого перстня в размере 5000 рублей. Перстень был оценен в 6200 рублей. Спустя 2,5 месяца Солнцев явился в ломбард для того, чтобы возвратить ссуду и получить назад кольцо. Однако администрация ломбарда информировала его том, что кольцо уже было продано через комиссионный магазин. Более того, в связи с падением спроса на ювелирные изделия и наличием скрытых дефектов, которые не были замечены при первоначальной оценке, кольцо удалось продать только за 4500 рублей. В связи с этим администрация ломбарда потребовала от Солнцева доплатить 500 рублей.

Каков порядок реализации заложенных вещей в ломбарде?

Дайте правовую характеристику данной ситуации? Как решить спор?

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования (экзамен)

Наименование темы	Код компетенции	Критерии оценивания	Оценка
1.Понятие гражданского права. Источники гражданского права	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	Студент демонстрирует умения реализовывать нормы гражданского права в профессиональной деятельности при решении гражданско-правовых споров; показывает умения совершать юридические	

2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	действия в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в т.ч. умеет анализировать, толковать, сравнивать и систематизировать изученные правовые нормы, выделять в них главное; правильно определяет характер возникших правоотношений, дает верную квалификацию юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; правильно применяет нормативные правовые акты применительно к конкретной практической ситуации; способен дать квалифицированное юридическое заключение по всем вопросам, указанным в задаче.	**Отлично**
3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	Студент в целом демонстрирует умения реализовывать нормы гражданского права в профессиональной деятельности при решении гражданско-правовых споров; показывает умения совершать юридические действия в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в т.ч. показывает знание большинства нормативных правовых актов в объеме, необходимом для практической деятельности; не вполне правильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; имеются несущественные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; способен дать квалифицированное юридическое заключение по отдельным вопросам, указанным в задаче.	**Хорошо**
5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
6. Объекты гражданских правоотношений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
7. Сделки	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	Студент демонстрирует частичные умения реализовывать нормы гражданского права в профессиональной деятельности при решении гражданско-правовых споров; показывает частичные умения совершать юридические действия в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; допускает ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической	**Удовлетворительно**
8. Осуществление и защита гражданских прав	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
9. Представительство и доверенность	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
10. Сроки. Исковая давность	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4		

	ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	ситуации; не по всем вопросам, указанным в задаче, способен дать квалифицированное юридическое заключение.	
11.Гражданско-правовая ответственность	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6	Студент не демонстрирует умения реализовывать нормы гражданского права в профессиональной деятельности при решении гражданско-правовых споров; не показывает умения совершать юридические действия в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, дает ошибочную квалификацию всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; допускает существенные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; не способен дать квалифицированное юридическое заключение по вопросам, указанным в задаче.	**Не удовлетворительно**
12. Общие положения о вещных правах	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
13. Право собственности	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
14. Основания приобретения и прекращения права собственности	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
15. Ограниченные вещные права	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
16. Защита права собственности и иных вещных прав	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
17. Понятие и основания наследования	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
18. Общие положения об обязательствах	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		

19. Исполнение и прекращение обязательств	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
20. Обеспечение исполнения обязательств	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
21. Общие положения о договорах	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
22. Общие положения о договоре купли-продажи	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
23. Договоры мены, дарения и ренты	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
24. Договор аренды, лизинга и ссуды	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
25. Договор найма жилого помещения	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
26. Договор подряда	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
27. Договоры в сфере создания и использования достижений	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			

науки и техники				
28. Договор возмездного оказания услуг	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
29. Транспортные договоры	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
30. Договор хранения	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
31. Договоры поручения, комиссии, агентирования	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
32. Договор доверительного управления имуществом	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
33. Обязательства по страхованию	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
34. Договоры займа, кредита и факторинга	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6			
36. Договор простого товарищества	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5			

	ОПК ОС-6		
37. Обязательства, возникающие из односторонних действий	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		
40. Общие положения об исключительных правах	ОПК ОС-3 ОПК ОС-4 ОПК ОС-5 ОПК ОС-6		

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине «Гражданское право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические и лабораторные работы) и самостоятельной работы студентов. Семинарские занятия дисциплины (модуля) «Гражданское право» предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий. С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

знакомит с новым учебным материалом;

разъясняет учебные элементы, трудные для

понимания; систематизирует учебный материал;

ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;

узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации

лектора); ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;

постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;

запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к практическим занятиям:

внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;

выпишите основные термины;

ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;

уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;

готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;

рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Подготовка к экзамену. К экзамену необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты. В самом начале учебного курса познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

программой дисциплины;

перечнем знаний и умений, которыми студент должен

владеть; тематическими планами лекций, семинарских

занятий; контрольными мероприятиями;

учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными

ресурсами; перечнем экзаменационных вопросов.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

Исходя из требований Федерального государственного образовательного стандарта к обязательному минимуму дисциплины гражданского права по направлению подготовки «Правовое обеспечение национальной безопасности» и отражая общее содержание стандарта, учитывая достижения сложившихся научных школ, науки и передового опыта по профилю дисциплины «Гражданское право», а также особенности подготовки специалистов на кафедре важным началом обучения является самостоятельная работа студента, без

которой нет и не может быть процесса овладения знаниями, умениями и навыками по гражданскому праву. Те знания, которые магистрант получил на лекции, семинаре, из учебной и научной литературы, должны быть осмыслены, усвоены и стать элементом личности специалиста.

Эффективность самостоятельной работы в учебном процессе по гражданскому праву на кафедре обеспечивается рядом условий, но, прежде всего, типом взаимодействия работы преподавателя и работы студента. Самостоятельная работа по изучению внедоговорных обязательств слагается из двух элементов:

1) Создание условий для самостоятельной работы;
2) Сама самостоятельная подготовка, её процесс.

Прежде чем приступить к изучению темы, необходимо предварительно создать для этого надлежащие условия. Освоение учебного материала будет тем выше, чем лучше будет организован труд студента.

К условиям, от которых зависит качество самостоятельной подготовки, следует отнести: а) точное и полное знание задания; б) обеспечение себя необходимой литературой, нормативно-правовыми актами, методическими пособиями; в) наличие конспектов лекций по предмету; г) выделение достаточного количества времени; д) надлежащее рабочее место. Соблюдение этих условий есть то, что называется организацией самостоятельной работы магистранта.

Особое внимание при организации самостоятельной работы следует уделить планированию подготовки. Планирование - важный фактор организации самостоятельной работы. Оно, во-первых, позволяет видеть перспективу работы, выявлять, распределять время и использовать его по своему усмотрению. Во- вторых, оно дисциплинирует, подчиняет поведение студента целям учебы.

В связи с этим обязательно следует планировать свою самостоятельную работу в пределах недели. В плане предусмотреть все виды самостоятельной работы, поручения деканата, время их выполнения. После того, как составлен план, его следует строго выполнять.

Следует исходить из того, что: 1) Подготовка к практическому занятию может проводится накануне или в течение нескольких дней, предшествующих занятию. 2) Не рекомендуется планировать подготовку только на канун занятий, ибо такая подготовка может быть сорвана из-за непредвиденных обстоятельств. 3) Основная часть задания должна быть выполнена за несколько дней до занятия, другая часть в любой день, в который по плану выделено время. Итак, правильно учитывая в течение недели свое время и распределяя его в соответствии с расписанием занятий, магистрант при строгом соблюдении намеченного плана сможет выделить достаточное количество часов для самостоятельной работы над предметом.

2. Нормы затрат времени на самостоятельную работу студентов. Учебное время студента и преподавателя в Академии должно обеспечивать все формы учебного процесса по общим положениям гражданского
права. Как известно, учебное время делится на две большие части: аудиторное и внеаудиторное. В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки «Правовое обеспечение национальной безопасности» предусматриваются выделение в учебных планах вузов времени, отводимого на самостоятельную (внеаудиторную) работу студентов.

3. Методические рекомендации по выполнению
заданий самостоятельной работы

Важной формой организации учебного процесса по общим положениям гражданского права на кафедре является самостоятельная работа студента. Самостоятельная работа - это не только домашняя, внеаудиторная работа с законодательством, учебной и научной литературой. На лекции, на семинаре, на консультации студент тоже самостоятельно работает: слушает лекцию, записывает её, участвует в работе семинаров, задает вопросы преподавателю - всё это проявление его самостоятельности.

Самостоятельность требует личных усилий, студент должен овладеть методами учебной работы по гражданскому праву: уметь конспектировать источники, находить в

библиографических справочниках нужный источник, овладеть навыками быстрого чтения, уметь выделять главное, анализировать и сопоставлять положения науки гражданского права. Такие знания остаются прочно в сознании.

Поэтому методика организации самоподготовки студентов по гражданскому праву включает ряд необходимых положений.

1. Самостоятельное изучение теории гражданского права.

Приступая к самостоятельному изучению гражданского права, студент должен в полной мере проникнуться осознанием того, что оно является важнейшей составной частью гражданского права, которое представляет собой фундаментальную учебную дисциплину, изучаемую в юридических вузах страны, важнейшую из отраслевых наук о праве.

Самостоятельная работа предполагает исследование теоретических вопросов по всем темам курса.

Самостоятельную работу над каждой темой следует начать с изучения лекционного материала и соответствующей нормативной базы (законы, подзаконные нормативные акты).

Лекцию необходимо внимательно изучить, т.к. в ней отражены как теоретическое изложение вопросов с обоснованием позиции различных правовых школ и самого лектора, так и последние изменения в законодательстве по рассматриваемым вопросам.

Необходимо помнить, что для уяснения смысла соответствующей нормы следует не только буквально толковать ее содержание, но учитывать его и в системе с другими нормами ГК РФ.

Необходимо использовать не только основную, но и дополнительную литературу (монографические работы, статьи, тезисы, судебную практику).

Отыскивать литературу и нормативную базу студент может в методических пособиях, библиографических (тематических) списках библиотеки, с использованием компьютерной техники, в консультационные дни у преподавателя (лектора, ассистента, ведущего практические занятия).

2. Решение практического казуса (задачи)

Приступая к решению задач, необходимо помимо изучения теоретического материала ознакомиться с соответствующей нормативной базой, изучить судебную практику (Бюллетень Верховного Суда РФ, использовать СПС «Консультант» и др. электронные ресурсы).

Решение задач преследует цель - закрепить теоретические знания и выработать навыки практического применения полученных знаний.

Следует внимательно прочитать условие задачи, обращая внимание на все детали с тем, чтобы четко определиться в существе иска.

При решении задачи обязательным является ссылка на соответствующий нормативный акт.

Решение должно быть изложено в специальной тетради (для решения задач по внедоговорным обязательствам), должно быть четким, однозначным, по возможности развернутым с подробной оценкой доказательств, аргументацией предпочтения тех, на базе которых делается окончательный вывод. Доказательства, которые не приняты, должны получить свою оценку. Помимо ссылки на конкретную норму, следует дать ее толкование и обоснование необходимости руководствоваться при решении казуса именно на нее.

При решении задач необходимо обращать внимание на вопросы, связанные с применением как материального, так и процессуального права. При решении задачи необходимо ответить на все постановленные в задаче вопросы со ссылкой на норму закона.

Опытный преподаватель во время занятия может поставить дополнительные вопросы. Поэтому при решении задачи магистрант должен проявить элемент творчества. Он должен представить реальную ситуацию, в которой он может выступать как представитель (адвокат), как одной, так и другой стороны.

Это возможно при изучении соответствующей нормативной базы, что позволит быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя по задаче.

Развернутое решение задач позволяет студенту получить необходимую подготовку в написании различных документов юридического характера (решения, определения, исковые заявления, кассационные и надзорные жалобы, запросы, письма, ответы и т.д.)

Нередко вопросы, рассматриваемые на практических занятиях, носят дискуссионный характер, поэтому рекомендуется изучить несколько источников, поскольку высказанные в них точки зрения могут в той или иной мере отличаться друг от друга.

При возникновении затруднений целесообразно прибегнуть к консультации преподавателя.

3. Письменные работы, предусмотренные учебным планом (доклады, рефераты), являются важной формой обучения и выполняют свои специфические дидактические задачи (самостоятельный письменный обзор или (и) исследование избранной темы), главная из которых - пробуждение интереса студентов к самостоятельному научному исследованию.

Письменная работа вырабатывает у студента умение и навыки самостоятельности, что очень важно для специалиста-юриста.

Этот вид работы формирует навыки самостоятельной работы с научной литературой: а) поиска научной книги; б) умение её читать и анализировать; в) конспектировать; г) сопоставлять данные.

Кроме того, письменная работа развивает умение самостоятельно анализировать и обобщать факты жизни и науки, учит приемам самостоятельного научного исследования.

целом, самостоятельная подготовка письменного доклада, требующая упорного труда, вырабатывает навыки умелого изложения своих мыслей на бумаге, помогает углублять и закреплять знания, закладывает основы для научной работы, способствует развитию личности магистранта.

4. Консультация преподавателя является одной из форм руководства самостоятельной работой студентов, она может рассматриваться и как самостоятельная организационная форма обучения, выполняющая специфические дидактические задачи.

Они состоят, во-первых, в том, что консультация есть форма и метод организации самостоятельной работы магистранта в деле поиска им научной истины.

Во-вторых, консультации обеспечивают обратную связь - от студента к преподавателю. По задаваемым вопросам преподаватель судит о характере учебных трудностей студента.

В-третьих, консультации выполняют контрольные задачи, с их помощью выясняется уровень усвоения предмета.

7. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ

7.1 Основная литература

1. Эриашвили, Н. Д. Гражданское право : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. А.Н. Кузбагарова, В.Н. Ткачёва. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 767 с. - ISBN 978-5-238-03169-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1039967

Гражданское право. Практикум : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся но направлению «Юриспруденция» / под ред. А. Н. Кузбагарова, Н. Д. Эриашвили. — 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2021. - 367 с. - ISBN 978-5-238-03444-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1352955

7.2 Дополнительная литература

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для вузов / В. А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/512301

2. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. – 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. —

390 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07853-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/531780

3. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 526 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17474-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533167

4. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. – 3-е изд., испр. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 373 с. – (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). – ISBN 978-5-534-03241-3. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-433156

7.3 Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) // Российская газета. 1993. № 237. 25 декабря.

2. Всеобщая декларация прав человека (принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 А (III) от 10 декабря 1948 г.) // Российская газета. 1998. 10 декабря.

3. Вашингтонская Конвенция о международной форме защиты завещаний 1973 г. Международное частное право. Сборник документов. М.: БЕК, 1997.

4. Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве от 27.05.1973 г. // БВС РФ. 1973. № 9.

5. Гаагская конвенция о праве, применимом к агентским соглашениям от 14.10.1978 г. // Сборник нормативных документов. «Внешнеэкономическая деятельность: международное частное право и российское законодательство». М., 1997 г.

6. Евразийская патентная конвенция от 17.02.1994 года // МП. 1994. № 6.

7. Оттавская Конвенция ООН от 28.05.1988 г. «О международном факторинге» // Сборник законодательства по международному праву. М. 1990.

8. Парижская конвенция по охране промышленной собственности от 20.03.1983 года. // МП. 1983. № 8.

9. Страсбургская Конвенция о создании системы регистрации завещаний, разработанная и принятая Советом Европы 1973 г. Международное частное право. Сборник документов. М.: БЕК, 1997.

10. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28.05.1988 г.) // Вестник ВАС РФ. 1998. № 5.

11. Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 г.) (О присоединении СССР к Конвенции см.: Постановление Верховного Совета СССР от 23.05.1990 г. № 1511-1) // Вестник ВАС РФ. 1994. № 1.

Конвенция по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 г.) (по состоянию на 2.10.1979) // Закон. 1999. № 7.

13. Конвенция об исковой давности в международной купле-продаже товаров. Нью-Йорк. 1974. // Вестник ВАС РФ. 1993. № 9.

14. Конвенция об унификации некоторых правил относительно ответственности, вытекающей из столкновения судов внутреннего плавания (Женева, 15 марта 1960 г.) // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами. М., 1971 г.

15. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 4.11.1950 г. // СЗ РФ. 2001. № 2. Ст. 163.

16. Конвенция о Единообразном законе о переводном и простом векселе от 7.06.1930 г. // Собрание Законов. 1937. Отд. II. № 18. Ст. 108.

17. Конвенция об унификации некоторых правил о коносаменте от 25.08.1924 г., измененная протоколом от 23.02.1968 г. // Справочная система «Гарант».

18. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах от 19.12.1966 г. (Нью-Йорк) // Ведомости Верховного Совета СССР. 1976. № 17(1831).

19. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах и Пакт о гражданских и политических правах // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1994. № 12.

20. Международные правила толкования торговых терминов. “Инкотермс”, Новая редакция / Материалы международной торговой палаты. М. 1992.

21. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» (в ред. от 02.03.2007 г.) // СЗ РФ. 1997. № 51. Ст. 5712; 2007. № 10. Ст. 1147.

22. Федеральный конституционный закон от 28.04.1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах Российской Федерации» (в ред. от 28.04.2008 г.) // СЗ РФ. 1995. № 18. Ст. 1589; 2008. № 18. Ст. 1937.

23. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 г. (в ред. от 22.07.2008 г.) // СЗ РФ. 2002. №30. Ст. 3012; 2008. № 30 (ч. 1). Ст. 3594.

24. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. (в ред. от 14.07.2008 г.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; 2008. № 29 (ч. 1). Ст. 3418.

25. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 14.07.2008 г.) // Российская газета. 1997. № 59-60. 26 марта; 2008. № 153. 18 июля.

26. Гражданский кодекс РФ (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изм. и доп. от 20.02.1996 г., 12.08.1996 г., 24.10.1997 г., 8.07.1999 г., 17.12.1999 г., 16.04.2001 г., 1505.2001 г., 26.11.2001 г., 21.03.2002 г., 26.11.2002 г., 10.01.2003 г., 26.03.2003 г., 11.11.2003 г., 23.12.2003 г., 29.06.2004 г., 29.07.2004 г., 2.12.2004 г., 29.12.2004 г., 30.12.2004 г., 21.03.2005 г., 9.05.2005 г., 2.07.2005 г., 18.07.2005 г., 21.07.2005 г., 3.01.2006 г., 10.01.2006 г., 2.02.2006 г., 3.06.2006 г., 30.06.2006 г., 27.07.2006 г., 3.11.2006 г., 4.12.2006 г., 18.12.2006 г., 29.12.2006 г., 30.12.2006 г., 26.01.2007 г., 5.02.2007 г., 6.12.2007 г.). М.: Эксмо, 2014.

27. Градостроительный кодекс РФ от 7.05.1998 г. (в ред. от 22.07.2008 г.) // Российская газета. 1998. № 290. 14 мая; 2008. № 158. 25 июля.

28. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 г. (в ред. от 22.07.2008 г.) // Российская газета. 2002. № 220. 20 ноября; 2008. № 160. 30 июля.

29. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. (в ред. от 13.05.2008 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14; 2008. № 20. Ст. 2251.

30. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. (в ред. от 22.07.2008 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2008. № 30 (ч. 1). Ст. 3597.

31. Кодекс Внутреннего водного транспорта РФ от 7.03.2001 г. (в ред. от 14.07.2008 г.) // Российская газета. 2001. № 50. 13 марта; 2008. № 153. 18 июля.

32. Кодекс Торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 г. № 81-ФЗ (в ред. от 14.07.2008 г.) // Российская газета. 1999. № 85-86. 1-5 мая; 2008. № 153. 18 июля.

33. Налоговый кодекс РФ часть первая от 31.07.1998 г. (в ред. от 30.06.2008 г.) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824; 2008. № 27. Ст. 3126. Часть вторая от 5.08.2000 г. (в ред. от 30.04.2008 г.) // СЗ РФ. 07.08.2000. № 32. Ст. 3340; 2007. № 49. Ст. 6071.

34. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 г. (в ред. от 30.06.2008 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

35. Таможенный кодекс РФ от 28.05.2003 г. (в ред. от 24.07.2007 г.) // СЗ РФ. 2003. № 22. Ст. 2066; 2007. № 31. Ст. 3995.

36. Федеральный закон от 12.06.2008 г. № 88-ФЗ «Технический регламент на молоко и молочную продукцию» // СЗ РФ. 2008. № 24. Ст. 2801.

37. Федеральный закон от 24.03.2008 г. № 48 «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. 2008. № 17. Ст. 1755.

38. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555.

39. Федеральный закон от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в ред. от 13.05.2008 г.) // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4849; 2008. № 20. Ст. 2251.

40. Федеральный закон 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Российская газета. 2007. № 165. 1 августа.

41. Федеральный закон от 19.07.2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» (в ред. от 02.11.2007 г.) // Российская газета. 2007. № 164. 31 июля; 2007. № 248. 7 ноября.

7.4 Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.
3. www.ombudsmanrf.ru – Официальный сайт Уполномоченного по правам человека России.
4. www.inion.ru – Институт научной информации по общественным наукам РАН.
5. www.igpan.ru/rus/magazine.ru – Журнал «Государство и право».
6. www.mega-press.ru – Журнал «Гражданское право».
7. www.lawinfo.ru – Журнал «Наследственное право».
8. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
9. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
10. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
11. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
12. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
13. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
14. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.
15. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
16. www.consultant.ru – справочная система КонсультантПлюс.
17. www.aport.ru – Поисковая система
18. www.rambler.ru – Поисковая система
19. www.yandex.ru – Поисковая система.
20. www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СИУ РАНХиГС.

7.5 Иные источники

1. Абрамов В.Ю. Правомерность страхового интереса // Закон. 2006. № 6.
2. Аванесова Г. Расчеты по инкассо за поставленные товары // Хозяйство и право. 1997. № 4.
3. Аверченко Н.Н. Понятие и признаки вещи как объекта гражданских прав // Журнал российского права. 2004. № 5.
4. Агарков М.М. Учение о ценных бумагах. М., 1927.
5. Агипова Л.А. Традиции и современные подходы к договору подряда // Гражданское право. 2007. № 2.
6. Адамович Г. Проблемы применения института злоупотребления правом в акционерных правоотношениях // Хозяйство и право. 2013. № 5.
7. Адамович Г.Л. Сроки исковой давности для взыскания неустойки // Хозяйство и право. 1995. № 1.
8. Байкин И. Реализация права несовершеннолетнего на судебную защиту при предъявлении иска прокурором // Законность. 2012. № 4.
9. Байтин М.И., Петров Д.Е. Основные отрасли современного российского права // Право и политика. 2004. № 1.
10. Бакулин А.Ф. Неисполнение обязательств по договору мены // Арбитражная практика. 2002. № 10.-11.
11. Бузанов В. Право на фирму как объект гражданского оборота // Хозяйство и право. 2002. № 8.
12. Бузанов В.Ю. Правовой режим коммерческих обозначений // Законодательство. 2002. № 8.
13. Витрянский В.В. Ответственность за нарушение обязательств // Хозяйство и право. 1995. № 11.

14. Витрянский В.В., Суханов Е.А. Новый Гражданский кодекс Российской Федерации об акционерных обществах и иных юридических лицах. М., 1995.

15. Витушко В.А. Комплексно-индивидуальный метод в гражданском праве и правоприменительной практике // Государство и право. 2000. № 9.

16. Власов Ю.Н., Калинин В.В. Наследственное право: Курс лекций. М.: Омега-Л; Пропаганда, 2005.

17. Внуков Н.А. Наследственное право. Учебное пособие. Орел: Издательство ОРАГС. 2008.

18. Всеволожский К. Охрана и использование селекционных достижений (комментарий основных положений главы 73 ГК РФ) // Хозяйство и право. 2008. № 1.

19. Гаврилов Э. Решение вопросов международного частного права в части четвертой Гражданского кодекса РФ // Хозяйство и право. 2008. № 3. С. 3–13.

20. Грешников И. П. Субъекты гражданского права: юридическое лицо в праве и законодательстве. СПб.: Юридический центр Пресс, 2002.

21. Грибанов А. Переход прав требования и долгов при отчуждении предприятия // Хозяйство и право. 2005. № 5.

22. Гришаев С. Имущественные комплексы в гражданском праве //Хозяйство и право. 2007. № 6. С. 38-47.

23. Гришаев С. П. Гражданское право. М.: Юристъ, 2001.

24. Гришаев С. Правовая охрана топологий интегральных микросхем // Хозяйство и право. 2008. № 3.

25. Громов Д.В. Срок для защиты права преимущественной покупки участника долевой собственности // Российская юстиция. 2006. № 11.

26. Грудцына Л.Ю. Влияние зарубежного опыта на реформирование наследственного права в России // Законодательство и экономика. 2002. № 10.

27. Гущина И. "Безответственное" страхование российских экспедиторов // Хозяйство и право. 2008. № 3.

28. Данилина Е., Носова И. Неиспользование товарного знака по независящим от правообладателя обстоятельствам // Хозяйство и право. 2007. № 11.

29. Евдокимова В. Франшиза и договор коммерческой концессии в Гражданском кодексе РФ // Хозяйство и право. 1997. № 12.

30. Евсеева О.В. Владение как право и как факт // Вестник МУ. Сер. 11. Право. 2007. №2.

31. Егиазаров В.А. Транспортное право. Учебное пособие. М., 1999.

32. Егорова М.А. Особенности содержания и состава предмета соглашения об изменении или расторжении договора // Журнал российского права. 2008. № 6.

33. Журавлев П.Е. Правовая характеристика опасных производственных объектов // Юрист. 2008. № 3.

34. Журавлев Т. Особенности предоставления жилых помещений по договору социального найма // Гражданское право. 2007. № 2.

35. Журавлева Ю.В. К вопросу о применении норм о неосновательном обогащении к регрессным требованиям // Юрист. 2008. № 2.

36. Завидов Б. Договор коммерческого представительства // Российская юстиция. 1998. № 1.

37. Завидов Б. Общие положения о подряде // Российская юстиция. 1996. № 11, 12.

38. Залугин С.В. Правовое регулирование имущественных отношений супругов // Гражданское право. 2007. № 1.

39. Иконицкая И.А. Некоторые теоретические вопросы права государственной собственности на землю // Журнал российского права. 2006. № 12.

40. Ильин Д.И. Законодательство о недвижимости: проблемы содержания употребляемых понятий // Журнал российского права. 2005. № 8.

41. Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., 1967.

42. Исаев И.А. О сущности и формах зачета // Журнал российского права. 2005. № 2.

43. Исмаилов Ч. Безвестно отсутствующий и безвестно исчезнувший // Законность. 2008. № 6.

44. Ищенко Е.Е. Лизинг – как вид инвестиционной деятельности // Закон. 2006. № 3.
45. Кабалкин А.Ю. Услуги в гражданском праве Российской Федерации // Сб. Научных трудов, посвященный памяти В.А. Рясенцева. М., 1995.
46. Кабалкин А.Ю., Орешин Е.И. Договор как основание возникновения полномочия представителя // Российская юстиция. 2007. № 2.
47. Крашенинников Е.А. Понятие и предмет исковой давности. Ярославль. 1997.
48. Крашенинников П.В. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения. М., 2000.
49. Крусс В.И. Право собственности в контексте российской приватизации: теория и практика // Государство и право. 2003. № 9.
50. Крылов С. Доверенность в практике государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Российская юстиция. 2003. № 12.
51. Ломидзе О. Залог прав и конституция "право на право" в российском законодательстве // Хозяйство и право. 2006. № 12.
52. Ломидзе О., Ломидзе Э Распоряжение вещами: потенциал правового регулирования и приемы его реализации // Хозяйство и право. 2004. № 4
53. Маковская А. Анализ некоторых поправок к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Хозяйство и право. 2003. № 9.
54. Маковская А. Договор участия в долевом строительстве // Хозяйство и право .2005. № 5.
55. Нечаева А.М. О правоспособности и дееспособности физических лиц. // Государство и право. 2004. № 2.
56. Новоселова Л. О некоторых основаниях прекращения поручительства // Хозяйство и право. 2007. № 3.
57. Новоселова Л.А. Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике. Факторинг. М., 2003.
58. Носкова Ю.Б. Коммерческие представители // Гражданское право. 2005. № 5.
59. Носов А. Реквизиция земельного участка. Принудительная утрата права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения // Закон и право. 2007. № 8.
60. Нурмагамбетов А.А. Оценочные понятия как критерии ограничения свободы гражданско-правового договора //Журнал российского права. 2007. № 2.
61. О доверительном управлении имуществом // Законодательство и экономика. 1992. № 3.
62. Огнев В.Н. Институт недостойных наследников в российском наследственном праве: фрагменты истории и современное состояние // Гражданское право. 2006. № 4.
63. Ойгензихт В. А. Воля и волеизъявление. Душанбе, 1983.
64. Орлов А.В. Реформа законодательства о банкротстве // Юрист. 2005. № 6.
65. Орлова О., Вишневская Е.В. Установление отцовства // Арбитражный и гражданский процесс. 2003. № 9.
66. Орлова О.А. Место и роль договора коммерческой концессии в системе гражданско-правовых договоров // Законодательство и экономика.. 2003. № 6.
67. Остроумов Н.Н. Об ответственности воздушного перевозчика за несохранность груза и багажа // Государство и право. 2005. № 2.
68. Отнюкова Г. Исполнение обязательств // Российская юстиция. 1996. № 3-4.
69. Пиляева В.В. Комментарий к гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. М.: ПБОЮЛ «Григорян А.Р.», 2002.
70. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Третья часть: Договоры и обязательства. СПб., 1896.
71. Понятие и признаки бездокументарных ценных бумаг // Хозяйство и право. 1999. № 6.
72. Пятков Д.В. Акты государственных органов и органов местного самоуправления как основание возникновения гражданских правоотношений // Государство и право. 2004. № 8.

73. Рабинович Н.В. Недействительность сделок и ее последствия. Л., 1960.
74. Радченко С.Д. Понятие и сущность злоупотребления субъективным гражданским правом // Журнал российского права. 2005. № 11.
Ракитина Л.Н. Иск о признании права собственности инвестора на незавершенный строительством объект // Российская юстиция. 2006. № 11.
76. Раскова Н. Предпочтительное удовлетворение требований кредиторов и применение последствий недействительности сделок // Хозяйство и право. 2008. № 3.
77. Рябов Е.В., Сокол П.В. К вопросу о возможности принятия субъектами РФ нормативных правовых актов гражданско-правового характера // Журнал российского права. 2008. № 3.
78. Рясенцев В.А. Вопросы представительства в гражданском праве // Советская юстиция. 1976. № 6.
79. Рясенцев В.А. Начало течения сроков исковой давности и их восстановление // Советская юстиция. 1981. № 5.
80. Самочкин А.Н. Особенности закрепления права собственности в российском праве // Право и политика. 2004. № 7.
81. Сергачева О.А. Пробелы в законодательстве о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд и пути их преодоления // Российская юстиция. 2008. № 4.
82. Сергеев А.П. Вопросы истребования имущества из чужого незаконного владения // Проблемы гражданского права. Л. 1987.
83. Серебровский В.И. Избранные труды по наследственному и страховому праву. М.: Статус, 2003.
84. Серушкина Ю.В. Требования к технической документации договора строительного подряда: их нарушения и последствия // Финансовые и бухгалтерские консультации. 2008. № 1.
85. Скловский К. К вопросу о применении понятий добросовестности и основы правопорядка и нравственности // Хозяйство и право. 2005. № 8.
86. Скловский К. Механизм перехода права и последствия цессии // Хозяйство и право. 2002. № 2.
87. Суханов Е.А. О понятии и видах вещных прав в российском гражданском праве // Журнал российского права. 2006. № 12.
88. Суханов Е.А. Понятие и виды ограниченных вещных прав // Вестник Московского университета. 2002. № 4.
89. Тарасова А.Е. Сделки с особенностями волеизъявления // Журнал российского права. 2008. № 4.
90. Ушаков Н.А. Режим наибольшего благоприятствования в международных отношениях. М. 1995.
91. Ушаков Н.А. Юрисдикционные иммунитеты государств и их собственности. М. 1993.
92. Фадеев Ю. Л. Дарение у дарителя // Гражданское право. 2007. № 3.
93. Фатьянов А.А. Проблемы формирования института служебной тайны в отечественном праве // Государство и право. 1999. № 4.
94. Харитонова Ю.С. Наследование имущества в крестьянском (фермерском) хозяйстве // Журнал российского права. 2003. № 9.
95. Целибеев А.В. Законные проценты за нарушение денежного обязательства // Законодательство. 2003. № 2.
96. Щукина Е.М. Цель совместной деятельности участников как основной признак договора простого товарищества // Законодательство. 2002. № 2.
97. Эбзеев В.В. Гражданский оборот: понятие и юридическая природа // Государство и право. 1999. № 2.
98. Эрделевский А. М. Компенсация морального вреда в России и за рубежом. М., 1997.
99. Эрделевский А. М. Моральный вред и компенсация за страдания. М.: БЕК, 1998.
100. Яковлев В.Ф. О Гражданском кодексе Российской Федерации // Вестник ВАС РФ

1995. № 1

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска,
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска.
Компьютерный класс (аудитория для выполнения самостоятельной работы) /Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютеры, доска.
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования.

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины

Наименование программного обеспечения	**Назначение и тип лицензии программного обеспечения**
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия. Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер. Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Антивирус - Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 250499 Node 2 year Educational Renewal License – лицензия до 2018-01-03. Лицензированная версия
Microsoft Office (Microsoft Office Word, Microsoft Excel, Microsoft PowerPoint, Microsoft OneNote, Microsoft Publisher, Microsoft Outlook)	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия
СПС Консультант Плюс	Справочно-правовая система. Лицензированная

	версия

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины

Наименование программного обеспечения	**Назначение и тип лицензии программного обеспечения**
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер. Свободная лицензия
Windows XP Professional Windows 7 Professional Windows 8 Pro Windows 8.1 Pro Windows 10 Pro	Операционные системы. Лицензированная версия
Office Professional Plus 2007 Office Professional Plus 2010 Office Standard 2007 Office Standard 2010 Office Standard 2013	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия
СПС Консультант Плюс	Справочно-правовая система. Лицензированная версия